

Projekt

z dnia 13 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/2
z obrębu 01-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie w obrębie 01-23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 41/2 o powierzchni 0,0117 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00293467/3.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

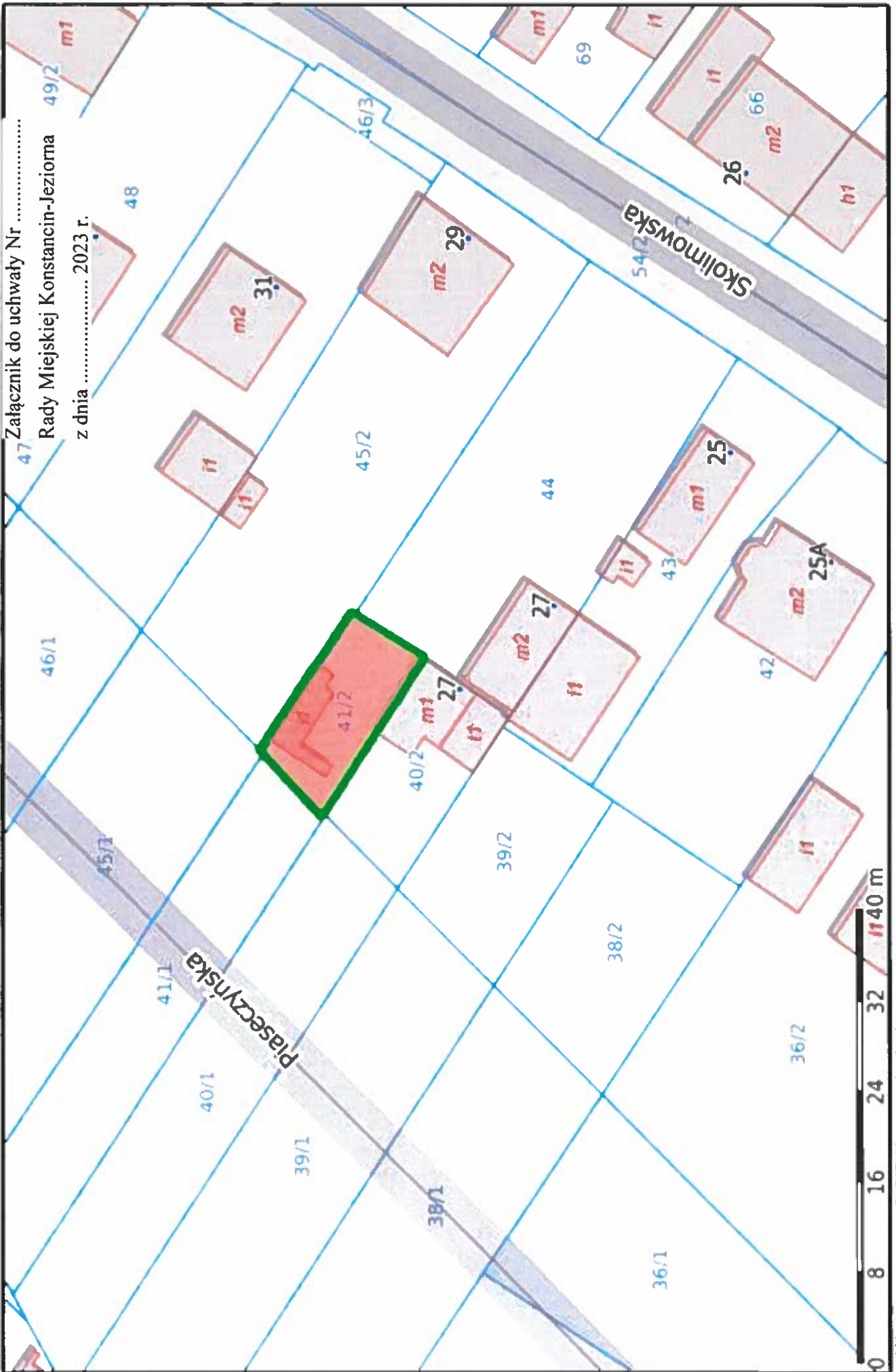
Krzysztof Kasperczak





Wydruk

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna 49/2
z dnia 2023 r.



WId: 4E0B3F2D-3DFE-42A9-9CA6-2351EFFF2845; Projekt

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/2 z obrębu 01-23

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 41/2 z obrębu 01-23 o powierzchni 0,0117 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/000293467/3, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I, zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 41/2 z obrębu 01-23 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/MN z przeznaczeniem dla terenów zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 44 z obrębu 01-23 wystąpił z wnioskiem o nabycie od Gminy Konstancin-Jeziorna m.in. nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/2 z obrębu 01-23 w mieście Konstancin-Jeziorna w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem dróg publicznych, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie określonym przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Konstancin-Jeziorna

