

Projekt

z dnia 13 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 40/2 z obrębu 01-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie w obrębie 01-23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 40/2 o powierzchni 0,0153 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA11/00024357/1.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Krzysztof Knaperek*

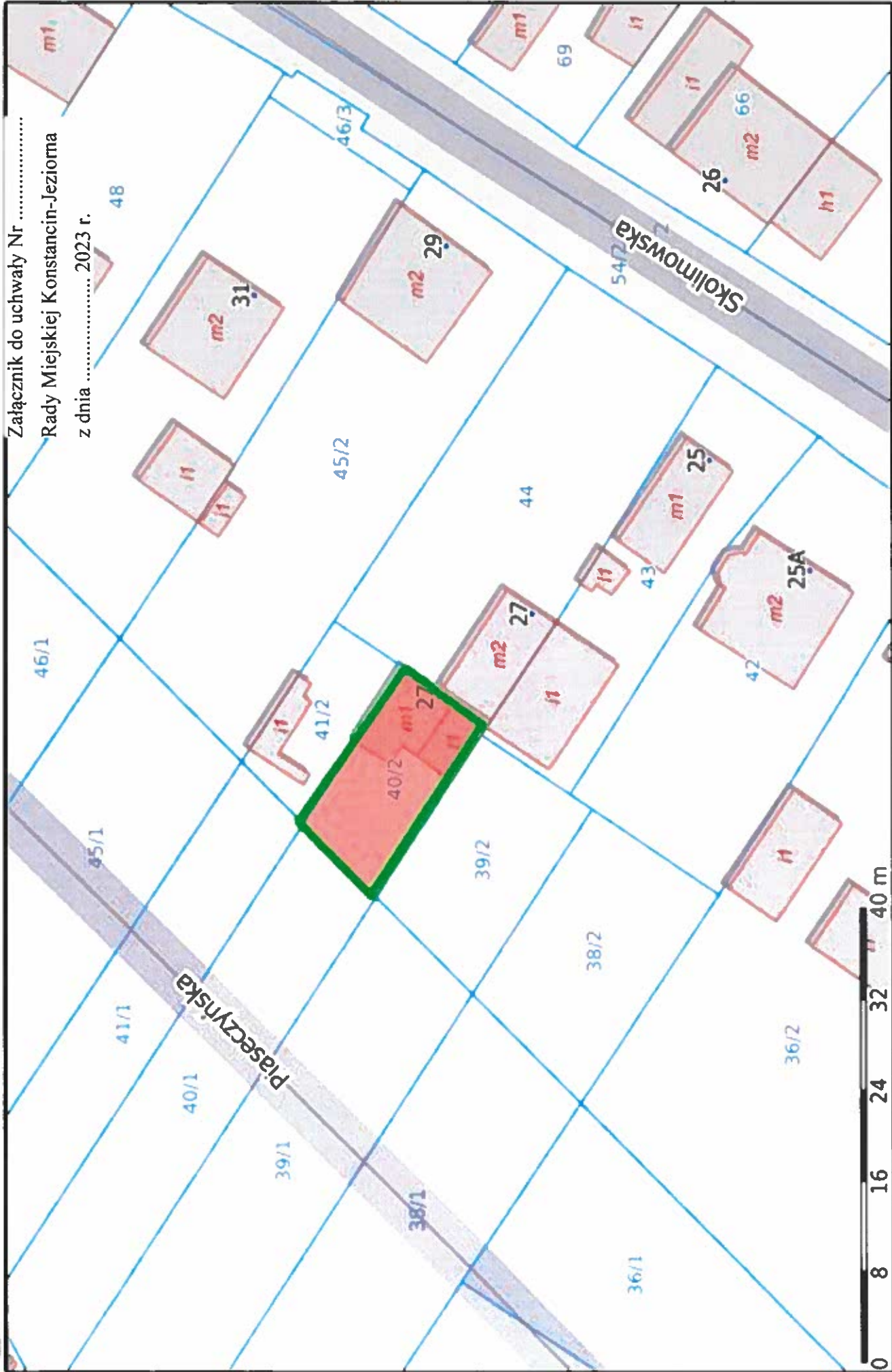






Wydruk

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2023 r.





### Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 40/2 z obrębu 01-23

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 40/2 z obrębu 01-23 o powierzchni 0,0153 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA11/00024357/1, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I, zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 40/2 z obrębu 01-23 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/MN z przeznaczeniem dla terenów zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 44 z obrębu 01-23 wystąpił z wnioskiem o nabycie od Gminy Konstancin-Jeziorna m.in. nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 40/2 z obrębu 01-23 w mieście Konstancin-Jeziorna w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem dróg publicznych, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie określonym przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Krzysztof Kasperczak*

