

Projekt

z dnia 13 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/2 z obrębu 01-23

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie w obrębie 01-23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 39/2 o powierzchni 0,0214 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00257737/3.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperczak

Id: BDFC6E3C-A10F-4CDD-9B9E-2356A12EEB2E. Projekt

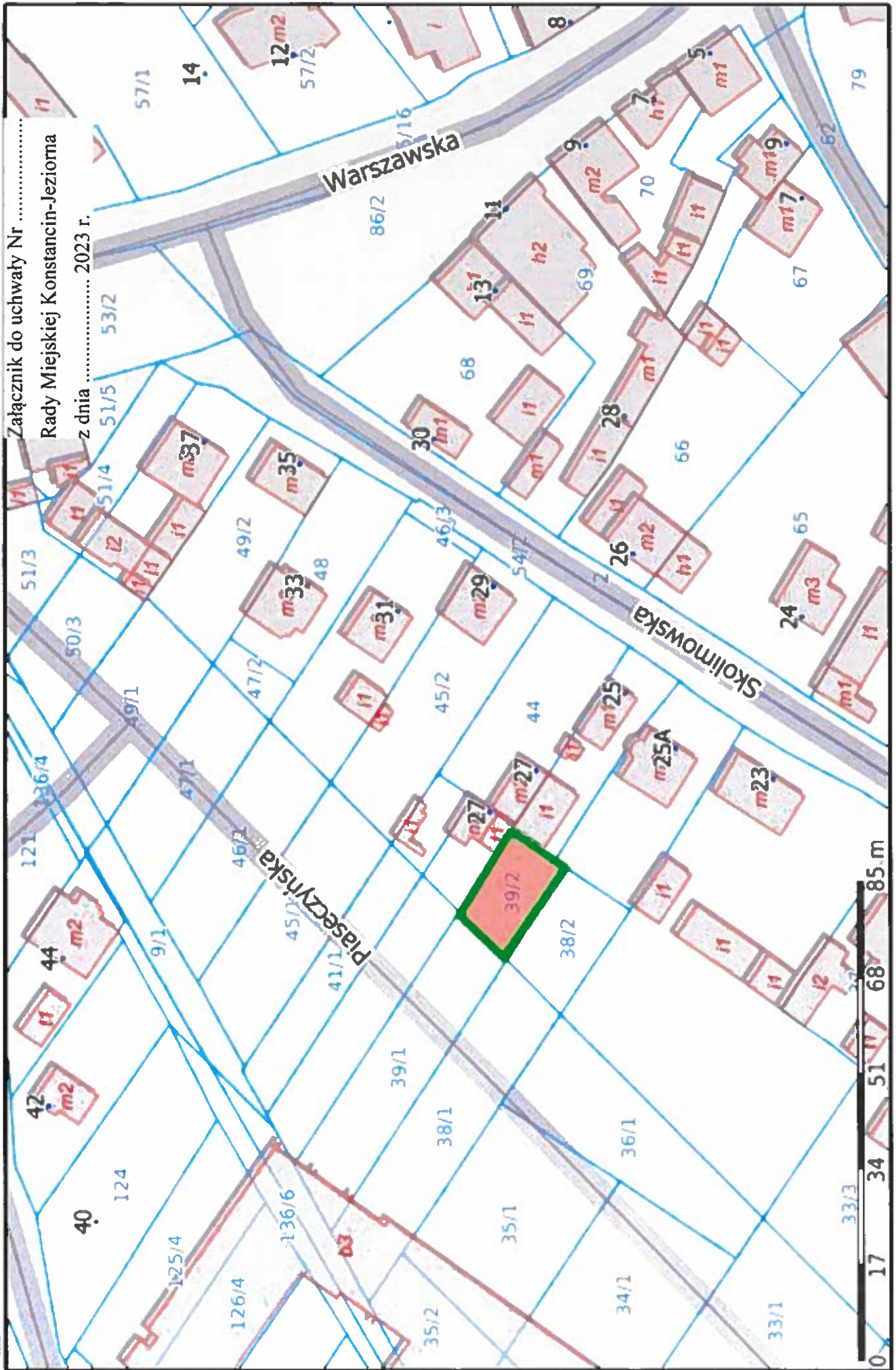
Strona 1





Wydruk

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/2 z obrębu 01-23

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 39/2 z obrębu 01-23 o powierzchni 0,0214 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/00257737/3, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I, zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 39/2 z obrębu 01-23 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/MN z przeznaczeniem dla terenów zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem dróg publicznych i nie będzie zagospodarowana przez Gminę w sposób określony w miejscowym planie, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie określonym przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Kasperowicz

