

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 20/51 oraz 20/52 z obrębu 0004 Czarnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna w całości lub w części prawa własności, bądź współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer:

- 20/51 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0006 ha,
- 20/52 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,1769 ha.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 798/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Czarnów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 24/17, 20/61, 171/78, 20/51, 20/52 z obrębu 0004 Czarnów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ALEROWNIK**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
**Krzysztof Kaspero**

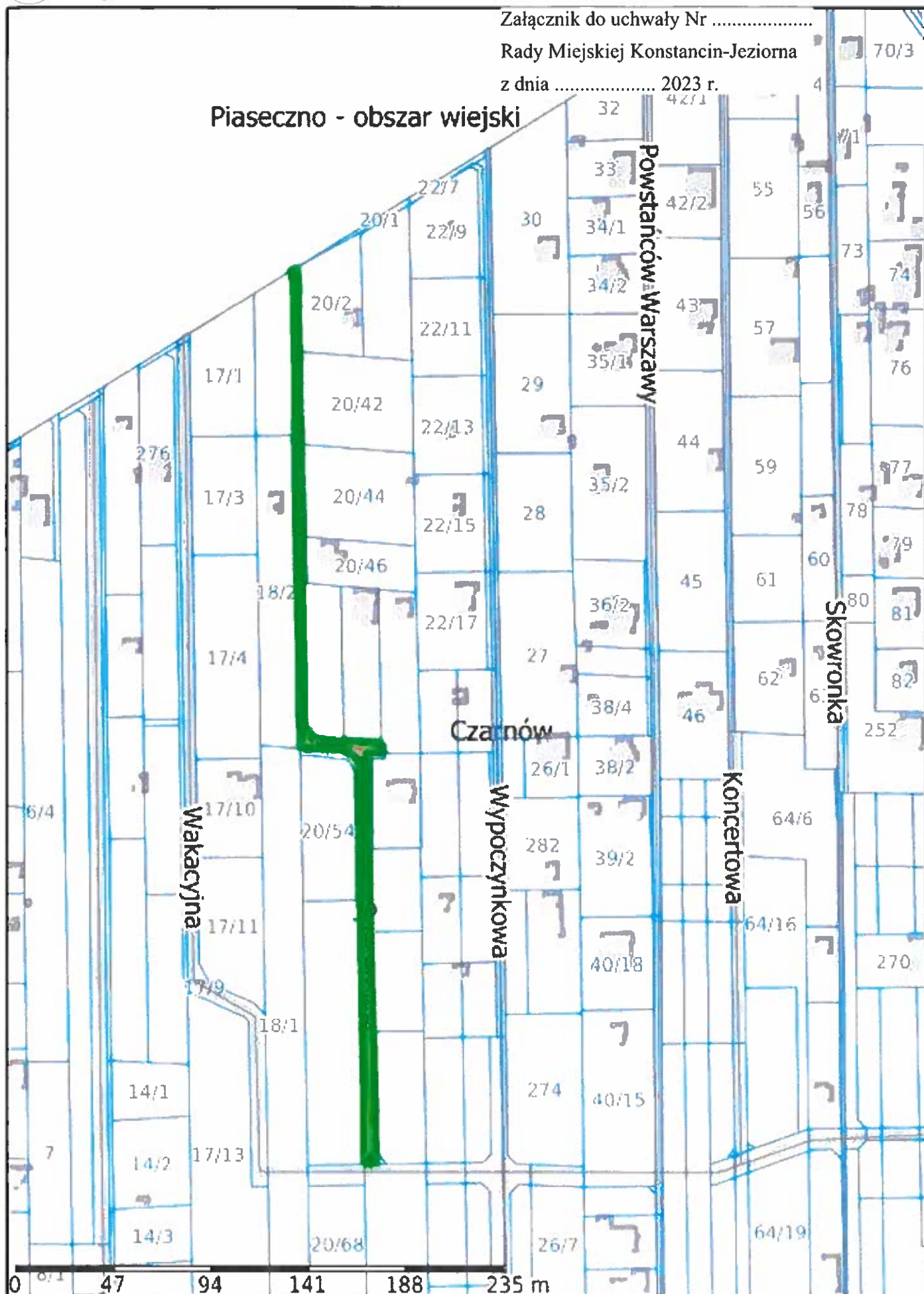






Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2023 r.

Piaseczno - obszar wiejski





### **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 20/51 oraz 20/52 z obrębem 0004 Czarnów**

Decyzją Nr 411/2013 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 13 listopada 2013r. został zatwierdzony z urzędu podział nieruchomości oznaczonej dawniej jako działka ewidencyjna nr 20/10 z obrębem 0004 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, w wyniku którego powstały działki ewidencyjne nr 20/51 o powierzchni 0,0006 ha oraz 20/52 o powierzchni 0,1769 ha z przeznaczeniem pod publiczne drogi gminne oznaczone na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu odpowiednio symbolami 15K<sub>DDG</sub> oraz 6K<sub>DDG</sub>.

Ponadto Uchwałą Nr 798/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r. rada gminy wyraziła zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Czarnów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 24/17, 20/61, 171/78, 20/51, 20/52 z obrębem 0004 Czarnów.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości wskazane w ww. uchwale, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 24/17, 20/61 i 171/78 przeszły na mocy innych przepisów z mocy prawa na własność Gminy Konstancin-Jeziorna, zasadne jest stwierdzenie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna, iż przytoczona wyżej uchwała w sprawie nabycia do zasobu komunalnego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 24/17, 20/61, 171/78, 20/51, 20/52 z obrębem 0004 Czarnów utraciła moc, a w jej miejsce zostanie podjęta nowa uchwała dotycząca nabycia przez Gminę Konstancin-Jeziorna w całości bądź w części, wyłącznie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 20/51 i 20/52 w celu realizacji roszczeń właścicieli o jej wykup, a w przyszłości urządzenie w tym miejscu drogi zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperczak

