

**UCHWAŁA NR 635/VIII/53/2023  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 8 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 38 w Konstancinie-Jeziornie na działce nr 33/3 z obrębu 01-06**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 38 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/3 z obrębu 01-06.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 635/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 38 w Konstancinie-Jeziornie na działce nr 33/3 z obrębu 01-06**

Lokal położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, na poddaszu, powstały z wydzielenia części strychu. Składa się z jednego pomieszczenia z wydzieloną częścią kuchenną. Do lokalu przynależna jest wydzielona na półpiętrze toaleta. Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Szacowany koszt remontu wynosi około 50 000,00 zł. Lokat jest niezasiedlony. Z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.