

**UCHWAŁA NR 631/VIII/53/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 8 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie na działce nr 10/5 z obrębu 02-02**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębu 02-02.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 631/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie na działce nr 10/5 z obrębem 02-02**

Lokal jest położony w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z użytkowym parterem który zajmuje przychodnia lekarska i apteka przy ul. Mirkowskiej 56. Budynek zarządzany jest przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej wybrany przez współwłaścicieli. Gmina posiada w budynku 0,659 udziałów. Lokal po wykwaterowaniu lokatora jest nie zamieszkały. Ze względu na zły stan techniczny lokal wymaga remontu. Zakres prac remontowych winien objąć między innymi wymianę instalacji: wodociągowo-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wymianę podłóg, naprawę i malowanie ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont łazienki. Dodatkowo dach budynku wymaga generalnego remontu wraz z jego konstrukcją, wyceniony w 2019 r na 500 000,00 zł. co na dzień dzisiejszy jest już kwotą nieaktualna. Część członków wspólnoty, prywatni właściciele lokali, nie wyrażali zgody na współfinansowanie remontu więźby i poszycia dachu ze względów finansowych. W przypadku podjęcia decyzji przez wspólnotę o remoncie dachu Gmina wniesie kwotę wynikającą z jej udziałów w nieruchomości. Sprzedaż tego lokalu spowoduje wyjście Gminy z większościowego udziału w wspólnotcie mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.