

**UCHWAŁA NR 626/VIII/53/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 8 lutego 2023 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 133/1 z obrębu 0004 Czarnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133/1 o powierzchni 0,03 ha z obrębu 0004 Czarnów.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 626/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 133/1 z obrębu 0004 Czarnów**

Działka ewidencyjna nr 133/1 o powierzchni 0,03 ha z obrębu 0004 Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna znajduje się na terenie przeznaczonym pod komunikację, oznaczonym na rysunku planu odpowiednio symbolami 4KDL<sub>G</sub> i 12KDD<sub>G</sub>.

Wnioskiem z dnia 17.10.2022r. właściciele ww. nieruchomości wystąpili do tut. organu o jej wykup przez Gminę Konstancin-Jeziorna, zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym dla tego terenu.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwi realizację roszczeń obecnych jej właścicieli o jej wykup, a tym samym pozwoli w przyszłości na urządzenie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.