

**UCHWAŁA NR 624/VIII/53/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 8 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 55 z obrębu 03-16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie w obrębie 03-16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 55 o powierzchni 0,3232 ha.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 624/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 55 z obrębu 03-16**

Gmina Konstancin-Jeziorna na podstawie decyzji Wojewody Warszawskiego nr 24478 z dnia 13.05.1992 r. stała się właścicielem m.in. niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 55 z obrębu 03-16.

Przedmiotowa działka uregulowana została w księdze wieczystej KW WA5M/00275515/3.

Teren na którym znajduje się ww. nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 55 z obrębu 03-16 położona jest na obszarze z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej. Nieruchomość ta nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a jedynie, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, za pośrednictwem drogi pozostającej we władaniu Gminy Konstancin-Jeziorna na zasadach samoistnego posiadania, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/1 z obrębu 03-16, do publicznej drogi gminnej nr 280270W – ulicy Łąkowej.

Zarówno ukształtowanie terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka oraz utrudniony jej dostęp do publicznej drogi, wskazuje, że winna zostać ona przyłączona do nieruchomości sąsiedniej, w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.