

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w zakresie robót budowlano-instalacyjnych  
ADRES INWESTYCJI : Konstancin-Jeziorna ul. Ogrodowa 3 lok. nr. 5  
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej  
ADRES INWESTORA : Konstancin-Jeziorna ul. Warecka 22  
WYKONAWCA ROBÓT : MIDAR FIRMA USŁUGOWA-BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA  
ADRES WYKONAWCY : 05-155 LEONCIN UL.POLNA 11  
BRANŻA : Budowlano-instalacyjna

SPORZĄDZIK KALKULACJE : Dariusz Michalczyk  
DATA OPRACOWANIA : maj 2018

WYKONAWCA :

Data opracowania  
maj 2018

  
NADZOR BUDOWLANY  
KOSZTORYSY, PROJEKTOWANIE I KOSZTORYSY BUDOWLANY  
Dariusz Michalczyk  
Upr. bud. nr St-47/91AA2/RO/2010/01  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania i nadzorowania budowy i robót  
Leoncin, ul. Polna 11, woj. mazowiecki

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

  
NADZOR BUDOWLANY  
KOSZTORYSY I PROJEKTOWANIE  
Dariusz Michalczyk  
upr. bud. nr St-47/91AA2/RO/2010/01  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania i nadzorowania budowy i robót  
Leoncin, ul. Polna 11

Ogrodowa 3 m 5

Koszorys - remont lokalu mieszkalnego ul. Ogrodowa 3 lok. nr. 5 Konstancin-Jeziorna w zakresie robót budowlano-remontowych

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego ul. Ogrodowa 3 lok. nr. 5 Konstancin-Jeziorna w zakresie robót budowlano-remontowych zgodnie z obmiarami						
1			Instalacja elektryczna			
1	KNR-W 4-03 d.1 0303-03		Wymiana tablic bezpiecznikowych o pow.do 0.5 m2 na cegle - tablica rozdzielcza z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym i nadmiarowym kpl. 1	szt.		
				szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-03 d.1 1001-05		Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 38*8.5	m		
				m	323.000	
					RAZEM	323.000
3	KNR-W 4-03 d.1 0203-02		Przewody wtynkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd 38*9	m		
				m	342.000	
					RAZEM	342.000
4	KNR-W 4-03 d.1 1014-01		Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne 323*0.05*0.04	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	0.646	
					RAZEM	0.646
5	KNR-W 4-03 d.1 1012-02		Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 280.5	m		
				m	280.500	
					RAZEM	280.500
6	KNR-W 4-02 d.1 0150-03		Terma elektryczna 50 l 1	szt.		
				szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
7	KNR-W 4-03 d.1 1017-12		Mechaniczne wiercenie otworów pod haki oświetleniowe i plafonier 6*8	otw.		
				otw.	48.000	
					RAZEM	48.000
8	KNR-W 4-03 d.1 1016-05		Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr.do 10 mm w stropie 48	szt.		
				szt.	48.000	
					RAZEM	48.000
9	KNR-W 4-03 d.1 0402-03		Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wym.do 85x105 mm - przekrój przewodów do 6 mm2 (3 odgałęzienia) 41	szt.		
				szt.	41.000	
					RAZEM	41.000
10	KNR-W 4-03 d.1 0306-02		Wymiana podtynkowych gniazd wtynkowych 23	szt.		
				szt.	23.000	
					RAZEM	23.000
11	KNR-W 4-03 d.1 0307-01		Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze 7	szt.		
				szt.	7.000	
					RAZEM	7.000
12	KNR-W 4-03 d.1 0602-05		Nowe plafonier oświetlenia - w tym 5 szt. plafonierów i 3 haki pod żyrandole 8	kpl.		
				kpl.	8.000	
					RAZEM	8.000
13	KNR-W 4-03 d.1 0306-01		Dzwonek elektryczny, demontaż aparatu (unifon) i ponowny montaż po robotach współ. do R - 3,0 2	szt.		
				szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
14	KNR-W 4-02 d.1 0315-02		Zakup i montaż nowej kuchenki elektrycznej 2 płytowej na szafce 1	szt.		
				szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-03 d.1 1202-02		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - pomiary rezystencji izolacji i skuteczności zerowania, oświadczenie uprawnionego elektryka o dopuszczeniu instalacji do bezpiecznego użytkowania 1	pomiar		
				pomiar	1.000	
					RAZEM	1.000
2			Ogrzewanie i wentylacja			
16	KNR 4-02 d.2 0311-04		Zakup i montaż piecokuchni z osprzętem w pom. kuchni z podłączeniem do przewodów dymowych. 1	kpl.		
				kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000



Kosztorys - remont lokalu mieszkalnego Mickowska 48 Dm-10 KOBMABin-Jeziorna w zakresie robót budowlanych

- 3 -

Ogrodowa 3m5

Kosztyorys - remont lokalu mieszkalnego Międzyzdroje 42 D m 10 KOBŁAN-Jeziorna w zakresie robót budowlanych

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			58,27	m <sup>2</sup>	58.270	
					RAZEM	58.270
34	KNR-W 4-01 d.3 0438-05		Rozebranie ścianki z płyty pilśniowej, , boazerii, rozebranie starych szaf - analogia 17.27+0.86+2.01+0.86+0.31+0.94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22.250	
					RAZEM	22.250
35	KNR-W 4-01 d.3 0346-03		Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. 4.69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.690	
					RAZEM	4.690
36	KNR-W 4-01 d.3 0820-08		Rozebranie okładziny ściennej - glazury 3.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.110	
					RAZEM	3.110
37	KNR-W 4-01 d.3 0353-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - drzwi z futryną 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
38	KNR-W 4-01 d.3 0303-02		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 1.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.260	
					RAZEM	1.260
39	KNR-W 2-02 d.3 2003-01		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 50-01 2.92*2.8+4.87*2.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.812	
					RAZEM	21.812
40	KNR-W 2-02 d.3 2004-01		Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 50-01 - zabudowa drzwi 1.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	
					RAZEM	1.800
41	KNR-W 3 d.3 0601-01		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - 20 % pow. ścian i 50% w pom. L i K 47.93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 47.930	
					RAZEM	47.930
42	KNR-W 4-01 d.3 0711-02		Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m2 w 1 miejscu 47.93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 47.930	
					RAZEM	47.930
43	KNR-W 4-01 d.3 0621-01		Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. do 2 m2 metodą smarowania 47.93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 47.930	
					RAZEM	47.930
44	KNR K-04 d.3 0305-01		Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 208.66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 208.660	
					RAZEM	208.660
45	KNR K-04 d.3 0305-07		Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1 mm na ścianach Krotność = 3 208.66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 208.660	
					RAZEM	208.660
46	KNR K-04 d.3 0201-02		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem 184.86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 184.860	
					RAZEM	184.860
47	NNRKNB d.3 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - pod glazurę 23.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.740	
					RAZEM	23.740
48	KNR 0-12 d.3 0829-04		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej 23.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.740	
					RAZEM	23.740
49	KNR-W 2-02 d.3 2004-01		Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 50-01 - obudowa pionu wod-kan 1.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.680	
					RAZEM	1.680
50	NNR-W 3 d.3 0801-07		Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych 13.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.100	
					RAZEM	13.100



ogrodowa 3m5

Kosztyorys - remont lokalu mieszkalnego ~~Mirkowska 10 D m 10 B B B B B~~ - Jeziorna w zakresie robót budowlanych

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR-W 4-01 d.3 0819-01		Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu 30% pow. podłóg w pokojach , przedpokój i kuchnia 17.48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.480	
					RAZEM	17.480
52	KNR-W 2-02 d.3 1105-01		Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko -gr. 1,5 cm pom L Krotność = 7.5 4.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.200	
					RAZEM	4.200
53	NNRNKB d.3 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome pod terakotę i panele 4.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.200	
					RAZEM	4.200
54	KNR 0-12 d.3 1118-04		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombino- waną 4.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.200	
					RAZEM	4.200
55	KNR 0-12 d.3 1119-02		Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 6.5	m m	 6.500	
					RAZEM	6.500
56	KNR-W 4-01 d.3 0819-03		Przybicie do podłóg (desek) płyt OSB gr. 25 mm 54.07	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 54.070	
					RAZEM	54.070
57	KNR-W 2-02 d.3 1123-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe 54.07	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 54.070	
					RAZEM	54.070
58	KNR-W 2-02 d.3 1124-07		Posadzki - listwy przyściennie drewniane 58	m m	 58.000	
					RAZEM	58.000
59	KNR-W 4-01 d.3 0537-06		Blacha ocynkowana na wykładzinę zmywalną przy piecu 1*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.500	
					RAZEM	1.500
60	KNR-W 4-01 d.3 0353-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.53*5	m m	 7.650	
					RAZEM	7.650
61	KNR-W 4-01 d.3 0323-03		Parapety okienne o szer. 45 cm z PCV 5	szt. szt.	 5.000	
					RAZEM	5.000
62	KNR-W 4-01 d.3 1212-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety zewnętrzne z blachy z prostowa- niem i czyszczeniem Krotność = 2 1.6*0.3*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.400	
					RAZEM	2.400
63	KNR 0-19 d.3 1022-02		Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 0.6 m2 - ścianka działowa z g-k 0.6*0.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.480	
					RAZEM	0.480
64	KNR-W 4-01 d.3 0353-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 6	szt. szt.	 6.000	
					RAZEM	6.000
65	KNR-W 4-01 d.3 0320-05		Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ze- wnętrznych ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
66	KNR-W 4-01 d.3 0320-02		Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - drzwi wewnętrzne - współczynnik do R-3 za przerobienie otworów drzwiowych 5	szt. szt.	 5.000	
					RAZEM	5.000
67	KNR-W 4-01 d.3 0109-09		Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odleg- łość do 1 km - gruz i materiały rozbiórkowe z utylizacją 4.56	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.560	
					RAZEM	4.560

ogrodowa 3 m 5

Koszorys - remont lokalu mieszkalnego - ~~Mikowska 40 D m 10~~ - Jeziorna w zakresie robót budowlanych

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
68	KNR-W 4-01 d.3	0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29 4.56	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.560	
					RAZEM	4.560
4			Instalacja wod-kan			
69	KNR-W 4-02 d.4	0116-03	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych - wymiana instalacji wodnej i wybudowanie kotła grzewczego c.o. wycena własna 15	m m	 15.000	
					RAZEM	15.000
70	KNR-W 4-02 d.4	0108-03	Wstawienie trójnika o śr. 25 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego 3	szt. szt.	 3.000	
					RAZEM	3.000
71	KNR-W 4-02 d.4	0125-03	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25 mm 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
72	KNR-W 4-02 d.4	0219-04	Montaż zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
73	KNR-W 4-02 d.4	0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' 1	kpl. kpl.	 1.000	
					RAZEM	1.000
74	KNR-W 4-02 d.4	0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1.000	
					RAZEM	1.000
75	KNR-W 4-02 d.4	0222-03	Brodzik z kabiną prysznicową 1	kpl. kpl.	 1.000	
					RAZEM	1.000
76	KNR-W 4-02 d.4	0132-01	Wymiana baterii umywalkowej i zmywakowej oraz do prysznica - cena uśredniona 3	szt. szt.	 3.000	
					RAZEM	3.000
77	KNR-W 4-02 d.4	0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia 6	szt. szt.	 6.000	
					RAZEM	6.000
78	KNR-W 4-02 d.4	0138-01	Podejście do pralki automatycznej i do termy - analogia 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
79	KNR-W 4-02 d.4	0126-03	Wymiana wodomierza o śr. 25 mm - przeróbka instalacji wodnej - przeniesienie wodomierza do wydzielonego szachtu wod-kan w łazience - wycena własna 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
80	KNR-W 4-02 d.4	0236-01	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm - przebudowa odpowietrzenia kanalizacji i montaż odpowietrzenia w szachcie wod-kan w łazience - wycena własna 1	msc. msc.	 1.000	
					RAZEM	1.000
81	KNR-W 4-02 d.4	0128-01	Wymiana zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15 mm - przy wodomierzu 3	szt. szt.	 3.000	
					RAZEM	3.000