

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 223/VIII/2022  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia ...30... 2022 r.

**Wykaz Nr 26/2022**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości:</b> <b>Konstancin – Jeziorna, ul. Literatów</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<i>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</i>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	03-12	108/15 - część	2 x 24 m <sup>2</sup>	Bi	WA5M/00253186/7
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Literatów.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KS z przeznaczeniem podstawowym pod parkingi z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz na terenie oznaczonym symbolem A8KS,U z przeznaczeniem podstawowym pod obsługę komunikacji – parking, zespół garaży wraz z dojazdem.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10-ego dnia każdego miesiąca.
<b>Sposób zagospodarowania:</b>	Nieruchomość zabudowana w części garażami.
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	24 m <sup>2</sup> x 3,60 zł = 86,40 zł / miesiąc.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**