

ZARZĄDZENIE Nr 223/VIII/2022
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 20 listopada 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 108/15 z obrębu 03-12

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 26/2022 o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 223/VIII/2022
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia ...30...11... 2022 r.

Wykaz Nr 26/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Literatów						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<i>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</i>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	03-12	108/15 - część	2 x 24 m ²	Bi	WA5M/00253186/7
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Literatów.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KS z przeznaczeniem podstawowym pod parkingi z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz na terenie oznaczonym symbolem A8KS,U z przeznaczeniem podstawowym pod obsługę komunikacji – parking, zespół garaży wraz z dojazdem.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				

Termin wnoszenia opłat:	Do 10-ego dnia każdego miesiąca.
Sposób zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana w części garażami.
Czynsz dzierżawny netto:	24 m ² x 3,60 zł = 86,40 zł / miesiąc.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk