*Projekt*

# Protokół Nr 47 /2022

**z obrad 47 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 26 października 2022 roku o godz. 10-tej w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77- obrady sesji miały charakter stacjonarny.**

W obradach udział wzięli: Burmistrz Kazimierz Jańczuk, II Z-ca Burmistrza Dariusz Zieliński, skarbnik Marta Niedzielska z-ca Skarbnika Katarzyna Żuber, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Kasperec, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska –Sul oraz jej zastępca Elżbieta Bartoszewska, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Edward Skarżyński, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Michalska, Kierownik Biura Komunikacji Społecznej Katarzyna Tusińska, pracownicy urzędu, radni oraz mieszkańcy gminy.

***Ad 1 – Otwarcie obrad***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady 47 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

***Ad 2 – Stwierdzenie kworum.***

Przewodnicząca Rady stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (kopia listy stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

***Ad 3 - Przyjęcie porządku obrad.***

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że proponowany porządek obrad, który radni otrzymali wraz z materiałami na sesję przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z 45 sesji Rady Miejskiej.
5. Wystąpienia mieszkańców.
6. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
7. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy,   
   w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności   
   i zobowiązań.
8. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
9. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o złożonych przez radnych oświadczeniach majątkowych za 2021 rok.
10. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2022.
11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2022-2028.
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Klubu „Senior +” w Konstancinie-Jeziornie.
13. Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Klubie „Senior +” w Konstancinie-Jeziornie.
14. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 81 oraz 82 z obrębu 01-03.
15. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 79/2   
    z obrębu 0022 Turowice.
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12.
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej na działce ewidencyjnej nr 1898/10 z obrębu 0001 Bielawa w Gminie Konstancin-Jeziorna.
18. Projekt uchwały o zmianie uchwały Rady Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 49/I/91 z dnia 8 lutego 1991r. w sprawie zmian nazw ulic.
19. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 82/1 z obrębu ewid. 0007 Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna.
20. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kawęczynek, gmina Konstancin-Jeziorna.
21. Projekt uchwały w sprawie powołania przedstawicieli Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego.
22. Korespondencja.
23. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Przewodnicząca Agata Wilczek zwróciła się z wnioskiem polegającym na wprowadzeniu w punkcie 14 porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 346/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Konstancin-Jeziorna wraz z autopoprawką.

**W wyniku głosowania: za- 18, przeciw 1 wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.**

W dalszej kolejności Przewodnicząca Agata Wilczek zwróciła się z wnioskiem polegającym na wprowadzeniu w punkcie 15 porządku obrad projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku sołectwa Habdzin o przyznanie sołectwu środków z funduszu sołeckiego na 2023 rok.

**W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.**

Następnie radny Andrzej Cieślawski zwrócił się z wnioskiem polegającym na wprowadzeniu w punkcie 21 porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 119/8 i 119/9 z obrębu 01-26.

**W wyniku głosowania: za- 12, wstrzymały się 4, przeciw 4 wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.**

W dalszej kolejności Andrzej Cieślawski zwrócił się z wnioskiem polegającym na wprowadzeniu w punkcie 22 porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha z obrębu 03-23.

Rozpoczęła się dyskusja, w której radni Włodzimierz Wojdak, Krzysztof Bajkowski , Piotr Wasilewski wyrazili swój sprzęcie wobec powyższego projektu uchwały. Radny Bogusław Komosa zaapelował do radnych , aby nie zgodzili się na wprowadzenie w/w projektu uchwały do porządku obrad.

**W wyniku głosowania: za- 6, wstrzymały się 3, przeciw 11 wniosek o zmianę porządku obrad NIE został przyjęty**

Skorygowany o powyższe wnioski porządek obrad przedstawia się następująco:

1.Otwarcie obrad.

1. Stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z 45 sesji Rady Miejskiej.
4. Wystąpienia mieszkańców.
5. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
6. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy,   
   w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności   
   i zobowiązań.
7. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
8. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o złożonych przez radnych oświadczeniach majątkowych za 2021 rok.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2022.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2022-2028.
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Klubu „Senior +” w Konstancinie-Jeziornie.
12. Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Klubie „Senior +” w Konstancinie-Jeziornie.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 346/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Konstancin-Jeziorna wraz z autopoprawką.
14. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku sołectwa Habdzin o przyznanie sołectwu środków z funduszu sołeckiego na 2023 rok.
15. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 81 oraz 82 z obrębu 01-03.
16. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 79/2   
    z obrębu 0022 Turowice.
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12.
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej na działce ewidencyjnej nr 1898/10 z obrębu 0001 Bielawa w Gminie Konstancin-Jeziorna.
19. Projekt uchwały o zmianie uchwały Rady Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 49/I/91 z dnia 8 lutego 1991r. w sprawie zmian nazw ulic.
20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 119/8 i 119/9 z obrębu 01-26.
21. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 82/1 z obrębu ewid. 0007 Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna.
22. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kawęczynek, gmina Konstancin-Jeziorna.
23. Projekt uchwały w sprawie powołania przedstawicieli Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego.
24. Korespondencja.
25. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

## *Ad.4 - Przyjęcie protokołów z 45 sesji Rady Miejskiej.*

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż wpłynęła uwaga od radnej Ireny Śliwki. Uwaga ta została uwzględniona w protokole.

**W wyniku głosowania: za- 18, przeciw 1, wstrzymała się 1 Rada Miejska przyjęła protokół z obrad 45 sesji Rady Miejskiej uwzględniający uwagę zgłoszoną przez radna Irenę Śliwkę.**

***Ad 5 – Wystąpienia mieszkańców.***

* Pani Lilia Sokół zwróciła się do Przewodniczącej Rady Miejskiej Agaty Wilczek z pytaniem czy na sesji zostanie odczytane pismo , które Przewodnicząca otrzymała z prokuratury Regionalnej w Łodzi? Czy Przewodnicząca zamierza poinformować Mieszkańców o zarzutach prokuratorskich postawionych Burmistrzowi przez prokuraturę Regionalna w Łodzi pismem z dnia 12 października? Przewodnicząca poinformowała, że pismo w dniu 25 października została przesłane do Rady Miejskiej oraz, że treść pisma nie była przedyskutowana z radnymi jak również brak jest w porządku obrad toczącej się sesji punktu dotyczącego poinformowania mieszkańców o zaistniałej sytuacji. Pani Lilia Sokół zwróciła się z prośbą, aby Przewodnicząca poinformowała mieszkańców jakie działania podejmie Rada w zaistniałej sytuacji.
* Pan Michał Wiśniewski zaczął swoją wypowiedź od stwierdzenia, że „ niezbędne jest odzyskanie przez Gminę spokoju”. Zwróciła się z zapytaniem kiedy odbędzie się dyskusja na temat oszczędności energii w Gminie ? W odpowiedzi Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych poinformował, że odbędzie się posiedzenie Komisji poświęcone energii w Gminie.

Następnie Pan Michał Wiśniewski zadał pytanie kiedy odbędzie się pierwsze posiedzenie Rady Pożytku Publicznego? Odpowiedzi udzielił Burmistrz Ryszard Machałek – będzie to 25 listopada 2022r.

* Pan Zygmunt Włodarczyk zwrócił się z kwestią niepomalowanych ławek w Konstancinie-Jeziornie, zwracał się z tym tematem już kilkakrotnie i nadal ławki nie są pomalowane. Następnie zapytał co się dzieje i czy się cokolwiek dzieje z budową obwodnicy Konstancin-Jeziorny? Zadał też pytanie jak długo mieszkańcy mają czekać na uchwalenie mpzp? Na pytanie odpowiedzi udzielił Burmistrz Kazimierz Jańczuk oraz Kierowniczka Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska- Sul.
* Mieszkaniec Bielawy Pan Wilczek zabrał głos w sprawie przebudowy ulicy Powsińskiej. Zadał pytanie co będzie z wyjazdami z poszczególnych działek na przebudowywaną ulicę. Odpowiedzi udzielił Burmistrz Ryszard Machałek.
* Pan Adam Ostrowski zabrał głos w sprawie nierozliczonej zapłaty dla pana Krzysztofa Klucza za wykonanie prac związanych z budową ogrodzenia przy szkole przy ul. Wojewódzkiej. Głos w tej sprawie zabrał również radny Krzysztof Bajkowski. Radny Andrzej Cieślawski przypomniał, że jest to sprawa sprzed 13 lat i wszyscy ją znają, gdyż Pan Krzysztof Klucz przedstawiał ją kilkakrotnie podczas sesji i komisji Rady Miejskiej. Andrzej Cieślawski poinformował również, że w sprawie zapłaty dla Pana Klucza wypowiedziały się Sądy, orzekając, że wnioski Pana Krzysztofa w stosunku do Gminy są bezzasadne. Radna Bożena Wierzbicka wystąpiła z wnioskiem i poprosiła o przegłosowanie go:

***W wyniku głosowania za 15, przeciw – 1, wstrzymała się 4 Rada Miejska wnioskuje, aby Komisja Rewizyjna zbadała sprawę Pana Krzysztofa Klucza w sprawie wynagrodzenia za pracę przy budowie ogrodzenia szkoły przy ul. Wojewódzkiej.***

* Pan Jan Strękowski wystąpił w sprawie obwieszczeń Urzędu Miasta, które są wywieszane na tablicy ogłoszeń – kwestia dotyczyła ogłoszenia w sprawie wody rzeki Zgorzała. Pan Jan Strękowski zaapelował do Radnych , aby nie podejmowali w dniu dzisiejszym projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 119/8 i 119/9 z obrębu 01-26 – parking dla restauracji Staropolska. W odpowiedzi radna Anna Borowska przypomniała, że ten temat był już dwukrotnie omawiany podczas Komisji Ładu Przestrzennego, jednak wówczas był to wniosek o sprzedaż gminnej działki pod parking dla Właścicielki restauracji Staropolska i radni odrzucili ten wniosek o sprzedaż. Dziś będzie procedowany projekt w sprawie wydzierżawienia tego terenu, zdaniem radnej Anny Borowskiej dzierżawa to najlepsze rozwiązanie.

Następnie Pan Jan Strękowski zwrócił się do Burmistrza z pytaniem czy w sytuacji skoro ma postawione zarzuty przez Prokuraturę wycofał pozew przeciw bankom? To strata gminnych pieniędzy. Burmistrz odpowiedział, że Gmina nie wycofała tego pozwu.

Radny Arkadiusz Głowacki zaapelowała, żeby radni odłożyli procedowanie projektu uchwały w sprawie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 119/8 i 119/9 z obrębu 01-26 – parking dla restauracji Staropolska.

***Ad 6 – Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.***

Radny Bogusław Komosa odczytała złożoną przez siebie interpelację:

„Z niepokojem obserwuję inwestycję przebudowy ulicy Powsińskiej w Bielawie. O inwestycji tej było cicho przez wiele lat. Nie była umieszczona w wieloletniej prognozie finansowej.

Rok temu burmistrz zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie decyzji zrid, rada nie była powiadamiana ani nikt z mieszkańców o tej sprawie. Decyzja zrid została wydana na

wiosnę dalej było wszystko ukrywane. W międzyczasie projektant przygotował projekt który

nie był konsultowany społecznie. Okazało się że pomysłodawcy projektu wymyślili rzecz

bezprecedensową, eksperyment pierwszy w gminie, czyli pozbawienie prawie wszystkich

właścicieli działek położonych przy ulicy Powsińskiej na długości ok. 600 m wjazdów na tą

ulicę.

Po moich wnioskach podpisanych przez właścicieli o spotkanie z właścicielami gruntów,

wreszcie burmistrz zdecydował się na spotkanie w ratuszu. Na tym spotkaniu przedstawiono

projekt przebudowy ulicy Powsińskiej, a burmistrz zwrócił się do właścicieli o napisanie

wniosków o wydanie zgody na lokalizację zjazdu z drogi gminnej.

Na ok 80 właścicieli 33 osoby taki wniosek złożyły. Burmistrz dalej nie podejmuje decyzji i

odciąga ją w czasie. Jest to sytuacja nienormalna. Ponadto przebudowana jest ulica która

była w dobrym stanie, robi się odwodnienia w miejscach gdzie nigdy kałuże nie stały a nie

zaprojektowano wodociągu i

kanalizacji pomimo, że z Polskiego Ładu obiecane było 14 mln zł

na ta inwestycję. Kto podjął tak niemądra decyzję? Poza tym ciąg pieszo rowerowy powinien

być zaprojektowany od strony osiedla Konstancja wtedy nie byłoby problemów z wjazdami.

Domagam się podjęcia jak najszybciej decyzji w sprawie lokalizacji zjazdów i

Zorganizowania spotkania z właścicielami gruntów położonych przy ulicy Powsińskiej celem uzgodnień.

Wzywam Radę Miejską do zajęcia stanowiska w tej ważnej, bez precedensowej sprawie.”

Radna Irena Śliwka zadała pytanie dotyczące dodatku węglowego. Powróciła również do sprawy SPZZOZ w Konstancinie-Jeziornie i przypomniała, że w tej sprawie miało się odbyć spotkanie. Burmistrz Kazimierz Jańczuk poinformował, że do dnia sesji 1044 złożyły wnioski do OPS na tzw. dodatek węglowy.

Radny Bogusław Komosa wystąpił z wnioskiem i poprosił o przegłosowanie go:

**Wniosek o przygotowanie raz na kwartał informacji o wydanych i niewydanych ( decyzje w toku i decyzje zakończone) warunkach zabudowy (WZ).**

W wyniku głosowania: za – 20 (jednogłośnie) wniosek ten uzyskał poparcie Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna podczas obrad 47 sesji w dniu 26.10.2022 r.

Radny Grzegorz Szewczyk wystąpił z propozycję , aby w budżecie Gminy na 2023 rok umieścić kwotę na doprowadzenie czterech ośrodków SP ZZOZ do stanu używalności. Następnie rozpoczęła się dyskusja na temat ujęcia wody oligoceńskiej przy ul. Wareckiej, które jest nieczynne. Burmistrz Kazimierz Jańczuk poinformował, że miejsce ujęcia wody przy ul. Wareckiej nie nadaje się do dalszej przebudowy ani rozbudowy.

***Ad 7 – Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy,   
w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności   
i zobowiązań.***

Radna Agata Wilczek zadała pytanie dotyczące rozprawy w KIO w sprawie ustalenia wykonawcy budowy sieci wod.-kan. w sołectwach nadwislańskich, spotkanie odbyło się 20 września. Odpowiedzi udzielił Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

***Ad 8 – Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.***

Pytań brak.

***Ad 9 – Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o złożonych przez radnych oświadczeniach majątkowych za 2021 rok.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek odczytała oświadczenie:

**INFORMACJA DOT. OŚWIADCZEŃ MAJĄTKOWYCH**

Zgodnie z art. 24 h ust. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) podmiot dokonujący analizy oświadczeń majątkowych w terminie do dnia 30 października każdego roku przedstawia radzie gminy informację o:

1. osobach, które nie złożyły oświadczenia majątkowego lub złożyły je po terminie;
2. nieprawidłowościach stwierdzonych w analizowanych oświadczeniach majątkowych wraz z ich opisem i wskazaniem osób, które złożyły nieprawidłowe oświadczenia;
3. działaniach podjętych w związku z nieprawidłowościami stwierdzonymi w analizowanych oświadczeniach majątkowych.

**Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić co następuje:**

1. oświadczenia majątkowe za 2021 rok zostały złożone przez 19 radnych z zachowaniem ustawowego terminu, jedno oświadczenie majątkowe zostało złożone po terminie, tj. w dniu 30 czerwca 2022 r.
2. po analizie oświadczeń majątkowych nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości,
3. oświadczenia majątkowe radnych przesłano do Urzędu Skarbowego w Piasecznie w dniu 2 czerwca 2022 r., oświadczenie majątkowe Przewodniczącej Rady Miejskiej zostało przesłane do Wojewody Mazowieckiego w dniu 27 kwietnia 2022 r.

## *Ad 10 – Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2022.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przekazał głos Skarbniczce Marcie Niedzielskiej, która przedstawiła i omówiła w/w projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślawski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 16, przeciw – 1, wstrzymały się - 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 568/VIII/47/2022.

***Ad 11- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2022-2028.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przekazał głos Skarbniczce Marcie Niedzielskiej, która przedstawiła i omówiła w/w projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślawski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 1, przeciw – 1, wstrzymały się - 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 569/VIII/47/2022.

***Ad 12 – Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Klubu „Senior +” w Konstancinie-Jeziornie.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przekazał głos Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Ewie Michalskiej. Poinformowała Ona, że w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność uchwały Nr 555/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r. w sprawie uchylenia regulaminu Klubu „ Senior +” w zakresie kilku paragrafów. W niniejszej uchwale zostały naniesione zamiany wskazane w piśmie Wojewody dotyczące regulaminu Klubu „ Senior +”.

Przewodniczący doraźnej ds. Polityki Senioralnej Ignacy Gołębiowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 570/VIII/47/2022.

***Ad 13 - Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Klubie „Senior +” w Konstancinie-Jeziornie.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przekazał głos Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Ewie Michalskiej. Poinformowała Ona, że w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność uchwały Nr 556/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r. w sprawie w zakresie kilku paragrafów. W niniejszej uchwale zostały naniesione zamiany wskazane w piśmie Wojewody dotyczące w/w uchwały w zakresie ustaleń § 4 ust.3..

Przewodniczący doraźnej ds. Polityki Senioralnej Ignacy Gołębiowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 571/VIII/47/2022.

***Ad 14 – Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 346/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Konstancin-Jeziorna wraz z autopoprawką.***

Przewodnicząca przekazała głos Inspektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Monice Kasprzyk. Omówił Ona powyższy projekt uchwały. Zmiany w tym projekcie dotyczą dodatków funkcyjnych, wprowadzona zostaje funkcja mentora – osoba taka będzie się zajmowała codzienną opieką nad nauczycielem rozpoczynającym prace w szkole. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię związków zawodowych zrzeszających nauczycieli. Wzrost stawki ze 150 zł na 180 zł. dla mentora – zwyżka o 20%.

Przewodnicząca Komisji Bezpieczeństwa, Oświaty, Kultury i Sportu Izabella Wieczorek przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 18 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 572/VIII/47/2022.

***Ad 15 – Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku sołectwa Habdzin o przyznanie sołectwu środków z funduszu sołeckiego na 2023 rok.***

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła radna Agata Wilczek.

W wyniku głosowania: za- 17 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 573/VIII/47/2022.

Przewodnicząca Agata Wilczek ogłosiła 30 min. przerwę w obradach.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

***Ad 16 – Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 81 oraz 82 z obrębu 01-03.***

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślawski przedstawił negatywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła negatywną opinię Komisji.

Radny Włodzimierz Wojdak stwierdził, że na dzień dzisiejszy Gmina Konstancin-Jeziorna jest w 85% pokryta miejscowym planami zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym należy wykupić ok. 98 ha gruntów pod drogi i nie ma sensu kupowanie przedmiotowej działki.

W wyniku głosowania: za- 1, przecie – 17, wstrzymała się -1 Rada Miejska NIE podjęła ww. uchwały.

***Ad 17 – Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 79/2 z obrębu 0022 Turowice.***

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślawski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 574/VIII/47/2022.

***Ad 18 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12.***

Projekt omawia Kierownik Krzysztof Kasperec.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślawski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 575/VIII/47/2022.

***Ad 19 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej na działce ewidencyjnej nr 1898/10 z obrębu 0001 Bielawa w Gminie Konstancin-Jeziorna.***

Projekt omawia Kierownik Krzysztof Kasperec.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślawski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 20 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 576/VIII/47/2022.

***Ad 20 – Projekt uchwały o zmianie uchwały Rady Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 49/I/91 z dnia 8 lutego 1991r. w sprawie zmian nazw ulic.***

Projekt omawia Kierownik Krzysztof Kasperec.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 20 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 577/VIII/47/2022.

***Ad 21 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 119/8 i 119/9 z obrębu 01-26.***

Projekt omawia Kierownik Krzysztof Kasperec.

Radny Krzysztof Bajkowski zaproponował, aby projekt tej uchwały skierować po raz kolejny do dyskusji podczas posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych. Radny Arkadiusz wniosek postawiła następujący wniosek:

- **Wniosek o zdjęcie z porządku obrad sesji** projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 119/8 i 119/9 z obrębu 01-26 i skierowanie go na posiedzenie Komisji merytorycznych

**W wyniku głosowania: za- 11, wstrzymały się 2, przeciw 7 wniosek o zdjęcie z porządku obrad powyższego projektu uchwały obrad został przyjęty.**

***Ad 22 – Projekt uchwały*** ***w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 82/1 z obrębu ewid. 0007 Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna.***

Projekt omawia Inspektor Wydziału planowania Przestrzennego – Agata Zając.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 20 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 578/VIII/47/2022.

***Ad 23 – Projekt uchwały*** ***w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kawęczynek, gmina Konstancin-Jeziorna.***

Projekt omawia Inspektor Wydziału planowania Przestrzennego – Agata Zając.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 20 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 579/VIII/47/2022.

***Ad 24 – Projekt uchwały*** ***w sprawie powołania przedstawicieli Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego.***

Burmistrz Ryszard Machałem przedstawił projektu uchwały. Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek zwróciła się do radnych aby wskazywali kandydatów. Radny Arkadiusz Głowacki wskazał kandydaturę radnego Krzysztofa Bajkowskiego. Radny Krzysztof Bajkowski wyraził zgodę.

Radna Irena Śliwka wskazała kandydaturę radnej Izabelli Wieczorek. Radna Izabella Wieczorek wyraziła zgodę.

W wyniku głosowania: za- 19, przeciw – 0, wstrzymały się - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę – uzupełniając o nazwiska radnych: Izabella Wieczorek i Krzysztof Bajkowski.

Nadano jej numer 580/VIII/47/2022.

## Ad. 22 - Korespondencja.

Kierownik Biura Rady Miejskiej Joanna Bednarczyk poinformowała, iż cała korespondencja skierowana na sesję została przesłana do radnych. Pytań brak.

## Ad 26- Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Przewodniczący Agata Wilczek poinformowała, iż porządek obrad sesji został wyczerpany. Poinformowała również, iż kolejna Sesja zaplanowana jest w dniu 23.11.2022r.

Następnie podziękowała wszystkim za obecność i zamknął obrady 47 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o godz. 13.40

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:

Joanna Bednarczyk