

Załącznik

do Zarządzenia Nr 227/VIII/2022

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 30.11.2022 r.

Wykaz Nr 25/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, przy ul. Warszawskiej						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	01-24	3 - część	1 m ²	Bi	WA5M/00237686/4
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomość przewidziana jest jako teren zabudowy usługowej – usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2Up.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		niezabudowana				

Czynsz dzierżawny netto:	Indywidualna stawka czynszu w wysokości 150 zł / miesiąc.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk