

Załącznik
do Zarządzenia Nr 222/VIII/2022
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia ...00...11... 2022 r.

Wykaz Nr 24/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Wilanowska						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<i>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</i>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	02-03	3 - część	1 m ²	dr, W, Bz	WA5M/00291651/6
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Wilanowskiej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4Up z przeznaczeniem podstawowym tereny zieleni urządzonej parkowej.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				

Termin wnoszenia opłat:	Do 10-ego dnia każdego miesiąca.
Sposób zagospodarowania:	Niezabudowana.
Czynsz dzierżawny netto:	Indywidualna stawka czynszu dzierżawy w wysokości 40,65 zł / miesiąc.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczuk