

**ZARZĄDZENIE Nr 224...../VIII/2022**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 30.11.2022 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 4/10 z obrębu 02-02**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 4/10 z obrębu 02-02.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 21/2022 o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Juńczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 224/VIII/2022  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia .....30.....2022 r.

### Wykaz Nr 21/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Adres nieruchomości: Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	02-02	4/10 - część	24 m <sup>2</sup>	B	WA11/00040625/9
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Mirkowskiej.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>		Do 10-ego dnia każdego miesiąca.				

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	Nieruchomość zabudowana garażami.
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	24 m <sup>2</sup> x 3,60 zł = 86,40 zł / miesiąc.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**