

UCHWAŁA NR 585/VIII/49/2022
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem
mieszkalnym przy ul. Anny Walentynowicz 23 w Konstancinie-Jeziornie położonym na działce
ew. nr 10/21 z obrębem 02-02**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. / Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na :

1. zbycie udziału wynoszącego 0,0182 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Konstancinie -Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz 23 dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WA5M/00356323/2, odpowiadającego części w nieruchomości wspólnej jaka będzie związana z prawem własności lokalu nr 12, o powierzchni 60 m², po ustanowieniu przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Anny Walentynowicz 23 odrębnej własności tego lokalu.

2. zmianę wysokości udziału Gminy Konstancin-Jeziorna w nieruchomości wspólnej opisanej w ust.1 niniejszej uchwały wskutek wyodrębnienia nowego lokalu nr 12.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 585/VIII/49/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Anny Walentynowicz 23 w Konstancinie-Jeziornie położonym na działce ew. nr 10/21 z obrębu 02-02.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Anny Walentynowicz 23 wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna o zgodę na sprzedaż lokalu nr 12 o powierzchni 60 m² wydzielonego z części wspólnych budynku wielorodzinnego przy ul. Anny Walentynowicz 23. Udział Gminy Konstancin-Jeziorna w części wspólnej nieruchomości wynosi 0,1986 części zgodnie z załączonym operatem szacunkowym z dnia 27 sierpnia 2022 roku. Wspólnota Mieszkaniowa wyremontowała i wyodrębniła powyższy lokal celem jego zbycia. Sprzedaż lokalu może nastąpić wyłącznie za zgodą wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.