

**UCHWAŁA NR 590/VIII/49/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości położonej  
w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer  
33/7 z obrębu 01-06**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 33/7 z obrębu 01-06, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

Załącznik do uchwały Nr 590/VIII/49/2022  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 23 listopada 2022 r.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 590/VIII/49/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 33/7 z obrębu 01-06**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umów dzierżawy wymienionych w treści uchwały jest nieruchomość zabudowana garażami (zaznaczonymi na załączniku graficznym, kolorem czerwonym), położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 33/7 z obrębu 01-06.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowych dzierżawców wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.