

**UCHWAŁA Nr/VIII/..... /2022
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Anny Walentynowicz 23 w Konstancinie-Jeziornie położonym na działce ew. nr 10/21 z obrębem 02-02

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. / Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na :

1. zbycie udziału wynoszącego 0,0182 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Konstancinie -Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz 23 dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WA5M/00356323/2, odpowiadającego części w nieruchomości wspólnej jaka będzie związana z prawem własności lokalu nr 12, o powierzchni 60 m², po ustanowieniu przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Anny Walentynowicz 23 odrębnej własności tego lokalu.
2. zmianę wysokości udziału Gminy Konstancin-Jeziorna w nieruchomości wspólnej opisanej w ust.1 niniejszej uchwały wskutek wyodrębnienia nowego lokalu nr 12.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych
mgr inż. Tomasz Wawrzyniak

mgr inż. Tomasz Wawrzyniak

Uzasadnienie

**do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem
mieszkalnym przy ul. Anny Walentynowicz 23 w Konstancinie-Jeziornie położonym na
działce ew. nr 10/21 z obrębem 02-02.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Anny Walentynowicz 23 wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna o zgodę na sprzedaż lokalu nr 12 o powierzchni 60 m² wydzielonego z części wspólnych budynku wielorodzinnego przy ul. Anny Walentynowicz 23. Udział Gminy Konstancin-Jeziorna w części wspólnej nieruchomości wynosi 0,1986 części zgodnie z załączonym operatem szacunkowym z dnia 27.08.2022r. Wspólnota Mieszkaniowa wyremontowała i wyodrębniła powyższy lokal celem jego zbycia. Sprzedaż lokalu może nastąpić wyłącznie za zgodą wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych
mgr inż. Tomasz Wawrzyniak