

**UCHWAŁA NR 574/VIII/47/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 79/2 z obrębu 0022 Turowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 79/2 o powierzchni 0,0604 ha z obrębu 0022 Turowice.

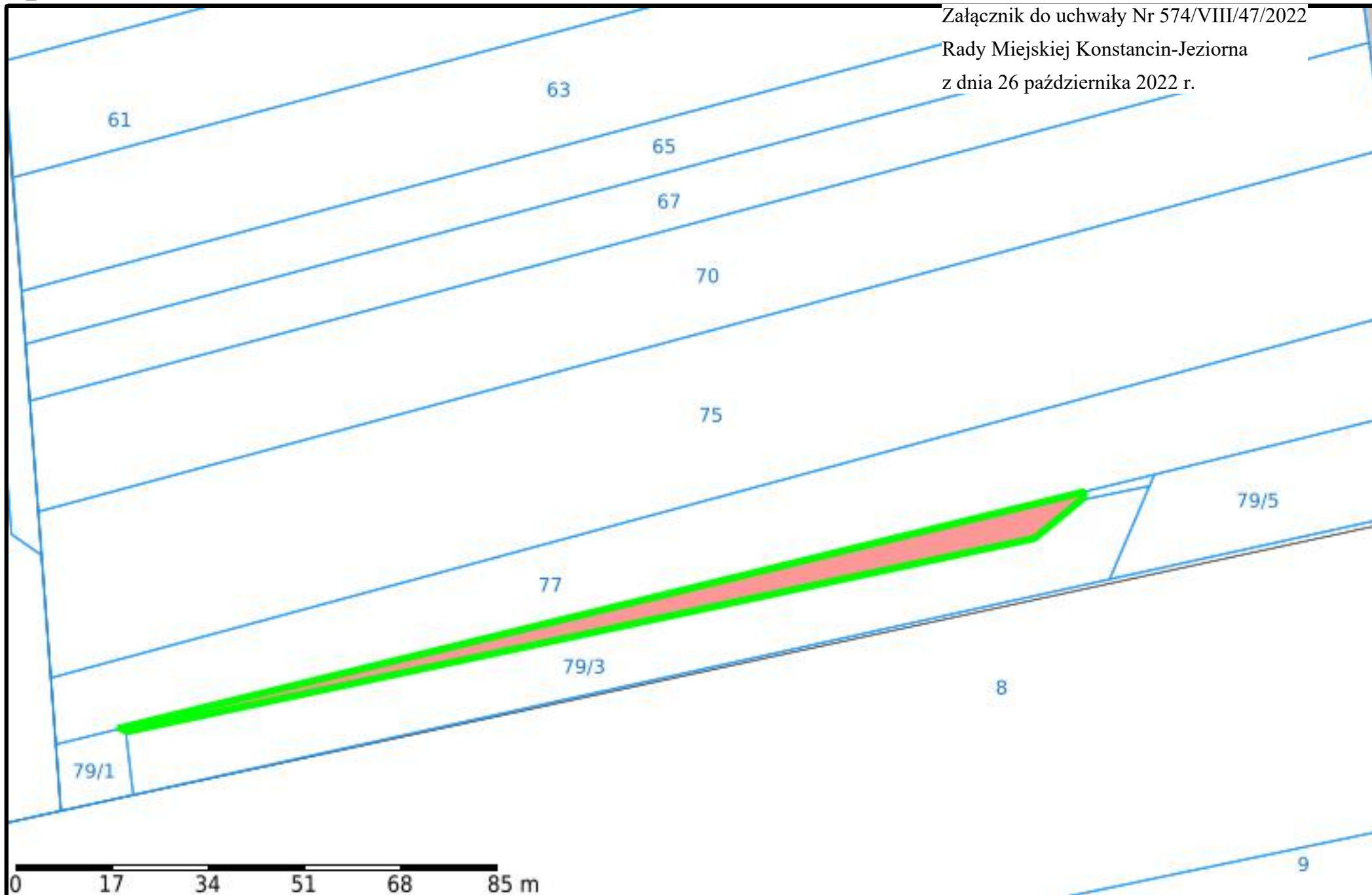
2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 574/VIII/47/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2022 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 79/2 z obrębu 0022 Turowice**

Jak wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu, na którym położona jest działka ewidencyjna nr 79/2 z obrębu 0022 Turowice, znajduje się ona na obszarze, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U z przeznaczeniem podstawowym na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej, przetwórstwa, rzemiosła i wytwórczości.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej dawną działkę ewidencyjną nr 79 z obrębu 0022 Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna i jest wynikiem wydzielenia z niej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr 28/V/3/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice, dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 2KD-4 i 3KD-3. Stanowi ona pozostałą część z dawnej działki ewidencyjnej nr 79, leżącą poza liniami rozgraniczającymi ww. drogi. Zgodnie z zapisami ww. planu, na obszarze oznaczonym symbolem 2U, nowo wydzielane działki budowlane, muszą zachować minimalną powierzchnię 5000 m<sup>2</sup>, przy szerokości frontu wynoszącej minimum 40m.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 79/2 z obrębu 0022 Turowice, stanowi własność osoby fizycznej, a jej właściciel wystąpił do tut. organu z wnioskiem o jej wykup z uwagi na fakt, iż utraciła ona status działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym nabycie ww. nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwi realizację roszczeń obecnego właściciela o jej wykup.