

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/51 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie

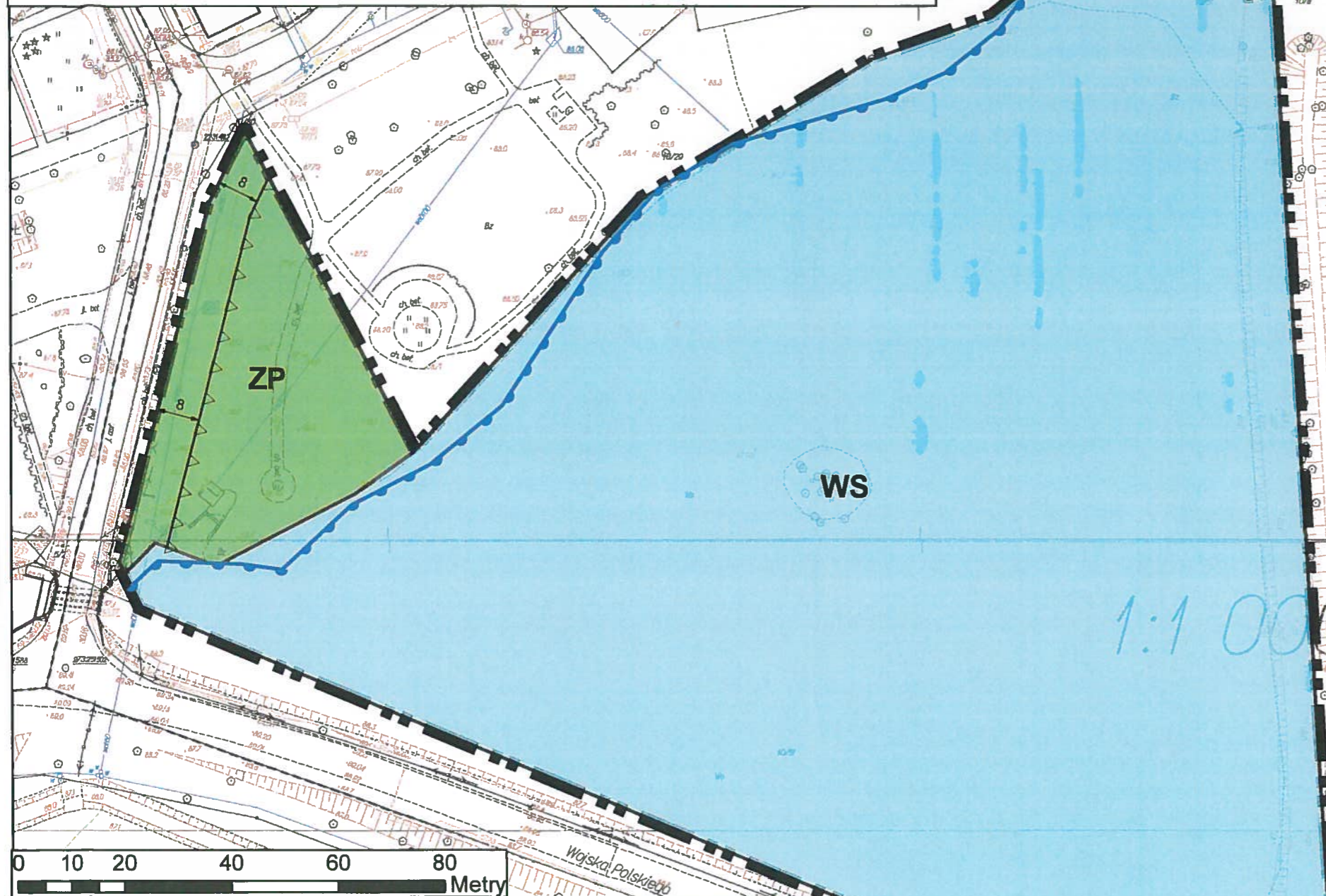
Skala 1:1000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

Skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem miejscowym



OZNACZENIA GRANIC ADMINISTRACYJNE	STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE
<ul style="list-style-type: none"> GRANICE MIASTA GRANICE GMINY GRANICE SOŁECTW 	<p>STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”</p> <ul style="list-style-type: none"> 1E OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ / RZĘKA WŚLĄ Z OBRZEŻEM / OBSZARY OGRANICZAJĄCE I STWORZĄCE W OBRĘBIE TERASY ZALEWOWEJ I NADZALEWOWEJ RZ. WŚLĄ, DOLINA RZ. JEZIORNI / W WYKŁADZIE OBSZAR WOCN 2E POZOSTAŁE LOKALNE DOLINY CIEKÓW I OBRZEŻA TERENOWE 3E OBSZAR CHŁONĄCY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z OTULINĄ, w tym: 3E1 REZERWATY LEŚNE Z OTULINAMI / OBRÓTY SKARPA OBRĘSAŁA LEGI OBRĘSKIE, LYCZYŃSKIE OLSZYNY I 3E2 POZOSTAŁE ODCINKI SKARPY WARSZAWIŃSKIEJ Z OTULINAMI 3E3 TERENY PROJEKTOWANYCH POWIAZAN EKOLOGICZNYCH 3E4 OTULINA REZERWA TU „LAS KABACKI” 3E5 OBSZARY BUFOROWE „LASU KABACKIEGO” I OGRODU BOTANICZNEGO 3E6 ODCIEN SKARPY W REJONIE KLARYSZA <p>STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”</p> <ul style="list-style-type: none"> R ROLNICTWO PRZESTRZENNE PRODUKcyjne <p>STREFY OBSZARÓW URBANIZACYJNYCH „U”</p> <ul style="list-style-type: none"> U1 TERENY „ISTOTNEGO ZAMIESZKANIA” DAJĄCE SIĘ ZDEFINIOWAĆ PRZESTRZENNIE, ZAWIERAJĄCE RÓWNIEŻ REZERWY NA UZUPELNIENIE ZABUDOWY U2 STREFY RÓWNOLEŻY UŁADU PRZESTRZENNEGO REZERWY TERENOWE O STORNIKOWO NALIMNIEJSZEJ GĘSOCI DOKONCZENI I PRZESADZONE DO REALIZACJI <p>STREFY O WYRÓŻNIENIACH POLITYKACH PRZESTRZENNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> U3 NA OBSZARZE SZEROKO POJĘTEJ DZIELNICY UZDROWISKOWEJ - TEREN ZURBANIZOWANY, ZALESIONY U4 OBSZAR ZAMIESZKANY W STREFIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ I W DOLINIE RZ. JEZIORNI U5 TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI U6 NA TERENACH ZAMIESZKANYCH U7 NA OBSZARACH PRZEWODZONYCH DO URBANIZACJI U8 STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY” 	<p>(M) MIESZKALNICTWO</p> <p>(U) USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYKI / REKREACJA</p> <p>(P,S,B) PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY</p> <p>TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> ZACAPTRZENIA W WODĘ ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ELEKTROENERGIE TYTU ZAPATREBIA W GAZ ENERGIE TYTU CIEPŁEJ <p>ELEMENTY LIRNWE UZBROJENIA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY:</p> <p>KOMUNIKACJA</p> <ul style="list-style-type: none"> KK - TEREN ISTNIEJĄCEJ BOCZNICY KOLEJOWEJ PK - PROJEKTOWANE CIORNOCE LN - POLNOCHÓD - WSCHOĐNA NR 726 - WSCHOĐ - ZACHÓD TRASA NOSTOWA DR - DROGI KRAJOWE WKL - WRAZ Z KLASYPKACJĄ FUNKCYONALNĄ I TECHNICZNĄ DR - DROGI WOJEWODZKIE GM - DROGI GMINNE P - PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE / REJONY LOKALIZACJI

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- wymiarowanie odległości (w metrach)

Przeznaczenie

- WS- teren zbiornika wodnego z towarzyszącą zielenią
- ZP- teren zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji

Oznaczenie graficzne wynikające z przepisów odrębnych

- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

Sporządzający: BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA	PROJEKT PLANU
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/51 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie	
Zespół projektowy: mgr inż. Ewa Klimkowska-Sul – kierownik zespołu mgr Elżbieta Bartoszevska inż. Małgorzata Andrzejak mgr Agata Jędra mgr inż. Piotr Wojtyła mgr Katarzyna Ziębińska	
Skala: 1:1000	
Data: grudzień 2021 r.	

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/51 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 października 2022 r. do 15 listopada 2022 r.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Elżbieta Bartoszevska

Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Ewa Klimkowska-Sul

Starosta Miasta i Gminy
Konstancin-Jeziorna
18 GRU 2022 r. Starosta Miasta i Gminy
Agnieszka Pawer
Wydział Geodezji i Katastru