

4

Projekt

z dnia 23 września 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 81 oraz 82 z obrębu 01-03**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 81 z obrębu 01-03 o powierzchni 0,0928 ha,
- 82 z obrębu 01-03 o powierzchni 0,1237 ha.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**AMBROJNIK**  
Wydziału Gospodarki nieruchomościami

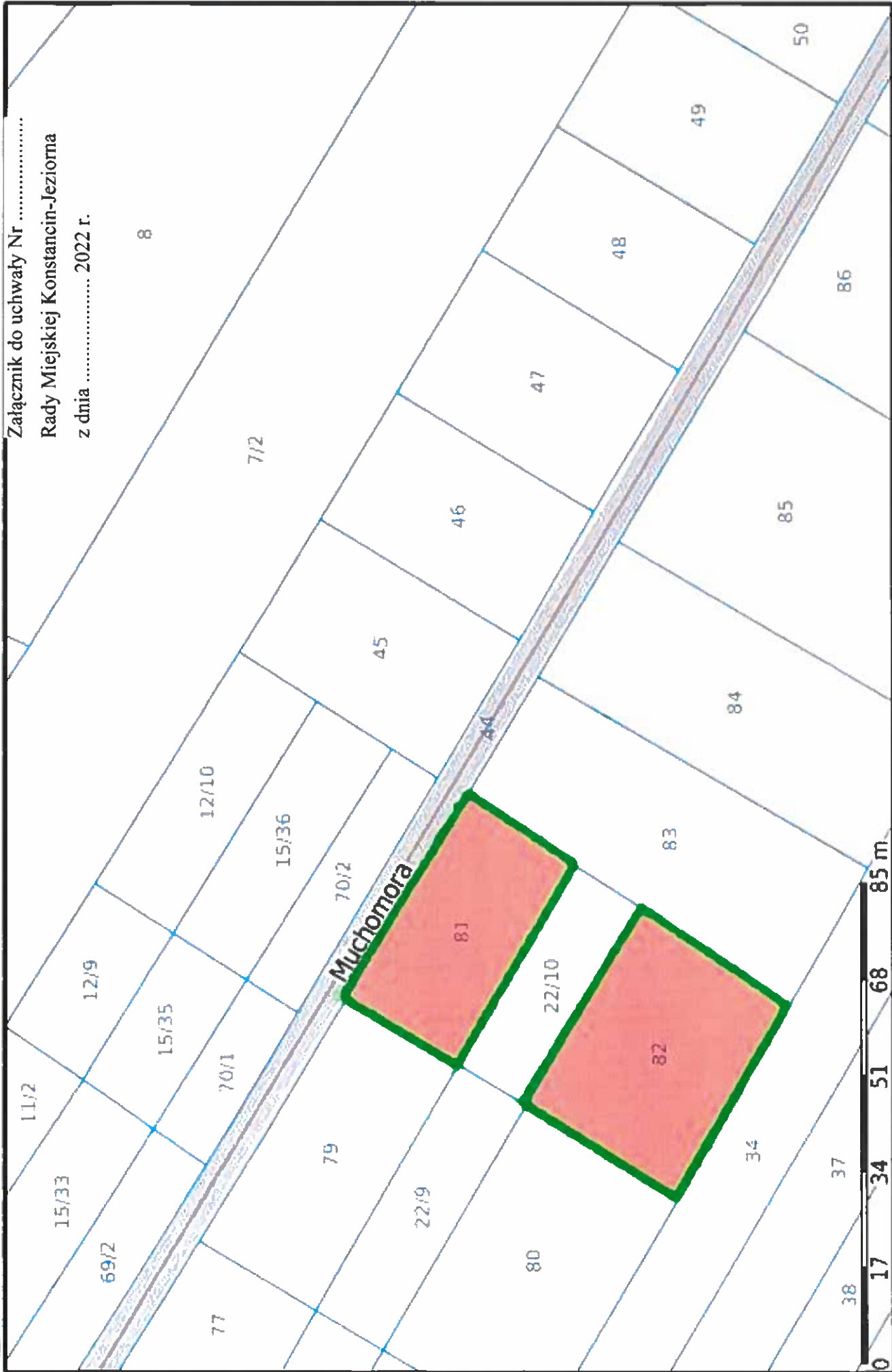
Krzysztof Krzypieniec





Wydruk

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2022 r.



### Uzasadnienie

**do Uchwały Nr .....2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 81 oraz 82 z obrębu 01-03**

Jak wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu, na którym położone są działki ewidencyjne nr 81 i 82 z obrębu 01-03 w mieście Konstancin-Jeziorna, znajdują się one na terenie przeznaczonym w większej części pod komunikację, oznaczonym na rysunku planu odpowiednio symbolami KDZ 2 i KDL 4 oraz w pozostałej części w terenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU 6.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z wnioskiem o jej wykup z uwagi na uchwalony w 2020 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zakłada na ww. działkach gruntu m.in. fragmenty dróg publicznych. Wnioskodawcy stoją na stanowisku, że przyjęty w Uchwale Nr 314/VIII/22/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 grudnia 2020 roku układ komunikacyjny spowodował, że znajdujące się poza liniami rozgraniczeniowymi dróg fragmenty ich działek nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania, zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, bowiem, w przypadku dokonania podziału nieruchomości i wydzielenia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dróg publicznych, działki te w pozostałym obszarze utracą, zdaniem ich właścicieli, parametry działek budowlanych.

W związku z powyższym nabycie ww. nieruchomości w całości do zasobu komunalnego umożliwi realizację roszczeń obecnych współwłaścicieli o jej wykup, a tym samym pozwoli w przyszłości na urządzenie w ich liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarstwa Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperec

