

**UCHWAŁA NR 564/VIII/44/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 7 września 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Nr 357/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr 312/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Nr 357/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr 312/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1a ust. 2 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) w linii prostej do południowo-wschodniego wierzchołka działki o nr ewid. 90/5 z obrębu ewid. Obory-Łyczyn (0015);”;

2) w § 1a ust. 2 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) wzdłuż południowej granicy działek o nr ewid. 90/5 i 90/6 z obrębu ewid. Obory-Łyczyn (0015) do południowo-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 90/6;”;

3) w § 1a ust. 2 pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„19) wzdłuż zachodniej granicy działek o nr ewid. 90/6 i 89 z obrębu ewid. Obory-Łyczyn (0015) do północno-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 89;”;

4) w § 1a ust. 4 wykreśla się kropkę i dodaje się:

„ oraz działek o nr ewid. 111/7, 111/9, 111/13, 112/1, 112/2, 112/3, 113/8, 114 i 287 z obrębu ewid. Słomczyn (0021).”;

5) w § 1a po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 4 opracowania planu: działki o nr ewid. 111/7, 111/9, 111/13, 112/1, 112/2, 112/3, 113/8, 114 i 287 z obrębu ewid. Słomczyn (0021).”.

2. Załącznik do uchwały Nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Nr 357/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr 312/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. otrzymuje treść zgodną z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

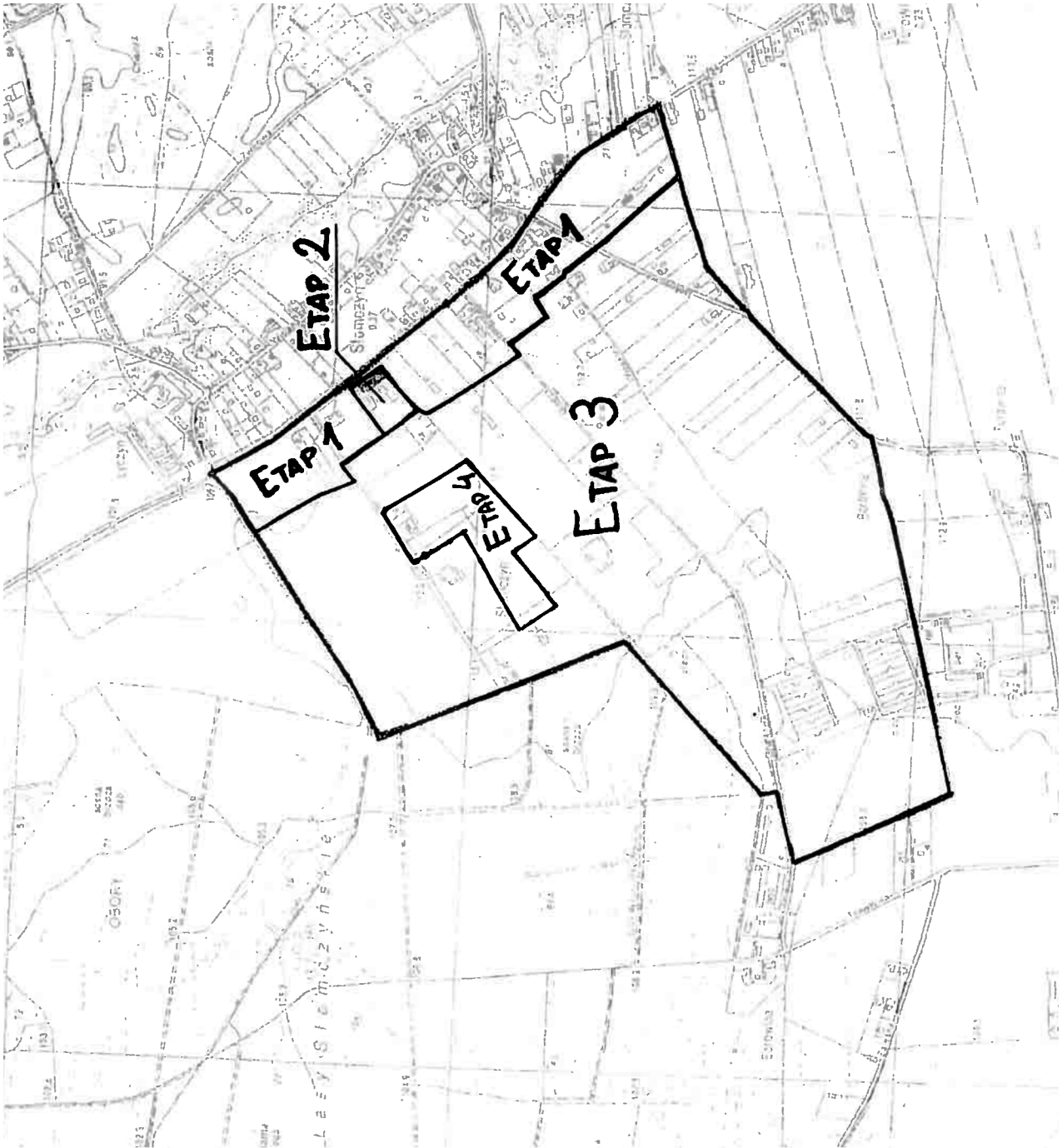
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

Załącznik do uchwały Nr 564/VIII/44/2022  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 7 września 2022 r.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 564/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Nr 357/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr 312/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r.**

W dniu 1 lutego 2012 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 181/VI/20/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienioną uchwałą Nr 357/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr 312/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r.

Uchwałą Nr 312/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna dopuściła etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych. W wyniku pomyłki pisarskiej, w nowo dodanym § 1a ust. 2 pkt 17, 18 i 19 wskazano błędnie obręb ewidencyjny jako Słomczyn (0021), podczas gdy wymienione w tych punktach działki, położone są już w obrębie ewidencyjnym Obory-Łyczyn (0015), co jest zgodne z przebiegiem granic oznaczonym na załączniku graficzny dołączonym do ww. uchwały.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych – etap 3 do publicznego wglądu, do tut. Urzędu wpłynęły uwagi dotyczące projektowanej w planie drogi łączącej ul. Śnieżną i ul. Wagarową. Właściciele przylegających działek ewidencyjnych złożyli wzajemnie sprzeczne uwagi w zakresie przebiegu przedmiotowej drogi, w związku z czym konieczne jest przeprowadzenie dalszych konsultacji w celu osiągnięcia kompromisu. Jednocześnie, aby nie wstrzymywać procedury dla pozostałej części obszaru, który stanowi większą część obszaru objętego etapem 3, uznano za uzasadnione wydzielenie z etapu 3 odrębnego etapu obejmującego sporny obszar. Umożliwi to uchwalenie planu miejscowego dla znacznej części sołectwa Słomczyn i kontynuowane prac planistycznych dla ograniczonego obszaru.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 181/VI/20/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienioną uchwałą Nr 357/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr 312/VIII/22/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r.

Ponadto, etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.