

**UCHWAŁA NR 560/VIII/44/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 7 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 o powierzchni użytkowej 47,22 m<sup>2</sup> znajdującej się w budynku wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej nr WA11/00021371/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 lokal nr 29, o powierzchni użytkowej 47,22 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00021371/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 560/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 o powierzchni użytkowej 47,22 m<sup>2</sup> znajdującej się w budynku wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej nr WA11/00021371/4**

Lokal będący przedmiotem uchwały położony jest na terenie osiedla Grapa, na 5 kondygnacji budynku wielorodzinnego nr 29 przy ul. Wilanowskiej 8. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,22 m<sup>2</sup> i składa się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal przy ul. Wilanowskiej 8 został nabyty przez Gminę Konstancin-Jeziorna w spadku po zmarłym właścicielu na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydział Cywilny z dnia 05.11.2021r. Sygn. I Nr 566/20. Lokal jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga remontu między innymi: wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, podłóg oraz skucia i położenia nowych tynków. Szacowany koszt remontu wynosi ok. 100 000,00 zł.

Miesięczny koszt opłat wnoszonych do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi 297,32 zł.

Gmina już poniosła 8 353,00 zł. kosztów utrzymania powyższego lokalu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.