

Załącznik

do Zarządzenia Nr ~~10~~ VIII/2022

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 23.08 2022 r.

Wykaz Nr 15/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| Adres nieruchomości: | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| Konstancin – Jeziorna, przy ul. Karola Szymanowskiego | | | | | | |
| Lp. | Rodzaj istniejącej zabudowy | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów | | | | |
| | | Nr obrębu | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1 | niezabudowana | 03-23 | 196/8 część | 74 | dr | WA5M/00405735/2 |
| Opis nieruchomości: | | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Karola Szymanowskiego. | | | | |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: | | Nieruchomość przewidziana jest jako teren pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolem 13KD 1/2 - ulica dojazdowa. | | | | |
| Forma przekazania: | | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | | | | |
| Sposób zagospodarowania: | | niezabudowana | | | | |

| | |
|---|--|
| Czynsz dzierżawny netto: | 1,50 zł/m ² miesięcznie |
| Warunki zmiany wysokości opłaty: | <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> |

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk