

Projekt
z dnia 10.08.2022r.

Uchwała Nr/VIII/..... /2022
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 o powierzchni użytkowej 47,22 m² znajdującej się w budynku wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej nr WA11 / 00021371/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 lokal nr 29, o powierzchni użytkowej 47,22m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00021371/4

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych
mgr inż. Tomasz Wawrzyński

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Monika Wasilewaka

LB4/129

10.08.2022r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 8 nr 29 o powierzchni użytkowej 47,22 m²
znajdującej się w budynku wielorodzinnym wpisanej do księgi wieczystej
nr WA1I/00021371/4

Lokal będący przedmiotem uchwały położony jest na terenie osiedla Grapa, na 5 kondygnacji budynku wielorodzinnego nr 29 przy ul. Wilanowskiej 8. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,22 m² i składa się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal przy ul. Wilanowskiej 8 został nabyty przez Gminę Konstancin-Jeziorna w spadku po zmarłym właścicielu na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydział Cywilny z dnia 05.11.2021r. Sygn. I Nr 566/20. Lokal jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga remontu między innymi: wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, podłóg oraz skucia i położenia nowych tynków. Szacowany koszt remontu wynosi ok. 100 000,00 zł.

Miesięczny koszt opłat wnoszonych do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi 297,32 zł.

Gmina już poniosła 8 353,00 zł. kosztów utrzymania powyższego lokalu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z-ca kierownika
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych

Iwona Kłoch