

Załącznik

do Zarządzenia Nr 161/VIII/2022

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

### Wykaz Nr 14/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości:</b>						
<b>Konstancin – Jeziorna, Aleja Miłośników Konstancina</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-10	19/2 część	75	Bz	WA5M/00421034/6
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna, przy Alei Miłośników Konstancina.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Zgodnie z uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I nieruchomość przewidziana jest pod teren zieleni urządzonej – parku z dopuszczeniem m.in. elementów małej architektury, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	niezabudowana
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	stawka indywidualna
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**