


Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Konstancin-Jeziorna ul.Piaseczyńska 77 05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA	<p style="text-align: center;">Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'</p> <p style="text-align: center;">sporządzony na dzień: 31-12-2021 r.</p>	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie
Numer identyfikacyjny REGON 013271045		E78340A72B0BFE0A 

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:		
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	33 552 125,73

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

MARTA NIEDZIELSKA

(główny księgowy)

2022.02.02

rok mies. dzień

KAZIMIERZ JAŃCZUK

(kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

MARTA NIEDZIELSKA

(główny księgowy)

2022.02.02

rok mies. dzień

KAZIMIERZ JAŃCZUK

(kierownik jednostki)

I Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1.1 Nazwa jednostki

Gmina Konstancin-Jeziorna

1.2 Siedziba jednostki

Konstancin-Jeziorna

1.3 Adres jednostki

05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77

1.4 Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Celem działania Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, tworzenie warunków dla racjonalnego, harmonijnego rozwoju Gminy oraz warunków dla pełnego uczestnictwa obywateli w życiu wspólnoty. Działania Gminy są realizowane przy priorytetowym uwzględnieniu jej uzdrowiskowego charakteru. Do realizacji celów, do których została powołana wykonuje zadania własne, zlecone ustawowo, oraz powierzone w drodze porozumień.

2 Okres objęty sprawozdaniem

od 01.01.2021 do 31.12.2021

3 Informacja, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

tak

4 Przyjęte zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Aktywa i pasywa wyceniane są w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z tym że: a) Do amortyzacji składników środków trwałych stosuje się stawki przewidziane w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych oraz następujące zasady:

- Składniki majątkowe o wartości wyższej niż 10.000 zł obejmowane są ewidencją bilansową środków trwałych i podlegają amortyzacji na zasadach ogólnych.

- Składniki majątkowe o wartości w przedziale do 0 zł -1 000 zł (w zależności od jednostek), ale nie wyższej niż 10.000 zł, są obejmowane ewidencją bilansową środków trwałych z jednoczesnym dokonywaniem od nich jednorazowych odpisów amortyzacyjnych w ciężar kosztów amortyzacji. W niektórych jednostkach do ewidencji bilansowej bez względu na wartość wprowadza się: sprzęt komputerowy, elektroniczny, RTV, AGD, audiowizualny oraz elektronarzędzia.

b) W Urzędzie Miasta składniki majątkowe o wartości powyżej 100 zł, ale nie wyższej niż 1 000 zł nie są uznawane za środki trwałe, ich wartość początkowa podlega odpisaniu w ciężar kosztów zużycia materiałów w momencie przekazania ich do użytkowania, ale z uwagi na potrzebę objęcia ich kontrolą podlegają jednocześnie ujęciu w pozabilansowej ewidencji ilościowej. c) W Urzędzie Miasta rzeczowe składniki majątku o okresie użytkowania dłuższym niż rok, ale o wartości nieprzekraczającej 100 zł są odpisywane w ciężar kosztów zużycia materiałów i nie podlegają ewidencji bilansowej ani pozabilansowej. d) Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się od m-ca następnego po miesiącu oddania składnika do użytkowania według stawek podatkowych. Jednostki nie rozliczają kosztów w czasie, ze względu na powtarzalność ich występowania w kolejnych latach. Takie rozwiązanie nie ma istotnego wpływu na wynik finansowy jednostki. d) W Urzędzie Miasta wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym dla osób prawnych, amortyzuje się metodą liniową według stawki amortyzacyjnej w wysokości 30%. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej poniżej 3.000 zł nie ujmują się w ewidencji ilościowo-wartościowej. Księgowane są one bezpośrednio w koszty pod datą zakupu, i wprowadzane do pozaksięgowej ewidencji ilościowej.

5 Inne informacje

II Dodatkowe informacje i objaśnienia

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, oraz stan i tytuły zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość początkowa - stan na początek okresu obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (4+5+6)
			aktualizacja	przychody	przemieszczenie	
1	2	3	4	5	6	7
1	Grunty	456 629 426,29		13 794 336,44		13 794 336,44
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	645 467 398,69		22 678 530,88		22 678 530,88
3	Urządzenia techniczne i maszyny	22 483 326,31	900,00	837 792,91		838 692,91
4	Środki transportu	7 441 635,14		158 947,93		158 947,93
5	Inne środki trwałe	8 183 392,61		545 529,07		545 529,07
6	WNiP	1 162 863,82		6 000,00		6 000,00

L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (9+10+11)	Stan na koniec roku obrotowego (3+7-12)
		zbycie	likwidacja	inne		
	8	9	10	11	12	13
1	Grunty	586 454,00		329 214,00	915 668,00	469 508 094,73
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	97 177,99	1 242 776,62	411 994,28	1 751 948,89	666 393 980,68
3	Urządzenia techniczne i maszyny	173 052,42	422 042,49	423 434,00	1 018 528,91	22 303 490,31
4	Środki transportu	261 293,95	12 261,00	10 000,00	283 554,95	7 317 028,12
5	Inne środki trwałe	1 474,77	450 259,53	258 499,81	710 234,11	8 018 687,57
6	WNiP				0,00	1 168 863,82

L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (16+17+18)
			aktualizacja	amortyzacja w roku obrotowym	inne	
	14	15	16	17	18	19
1	Grunty	2 961 724,59		180 458,95		180 458,95
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	157 970 473,54		21 840 495,25		21 840 495,25
3	Urządzenia techniczne i maszyny	12 739 862,08		1 845 865,86	-200,00	1 845 665,86
4	Środki transportu	6 794 577,24		326 960,22		326 960,22
5	Inne środki trwałe	6 972 574,26		668 901,29		668 901,29
6	WNiP	734 592,65		197 594,67		197 594,67

L.p.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenia - stan na koniec roku obrotowego (15+19-21)	Wartość netto składników aktywów	
				stan na początek roku obrotowego (3-15)	stan na koniec roku obrotowego (13-22)
	20	21	22	23	24
1	Grunty		3 142 183,54	453 667 701,70	466 365 911,19
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	349 044,45	179 461 924,34	487 496 925,15	486 932 056,34

3	Urządzenia techniczne i maszyny	1 010 204,44	13 575 323,50	9 743 464,23	8 728 166,81
4	Środki transportu	273 554,95	6 847 982,51	647 057,90	469 045,61
5	Inne środki trwałe	695 474,11	6 946 001,44	1 210 818,35	1 072 686,13
6	WNiP		932 187,32	428 271,17	236 676,50

1.2 Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury

L.p.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1	Grunty		
2	Budynki		
3	Dobra kultury		

1.3 Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota odpisu	Dodatkowe informacje
1	Długoterminowe aktywa niefinansowe		W 2021 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów trwałych.
2	Długoterminowe aktywa finansowe		w 2021 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów trwałych.

1.4 Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

L.p.	Obręb	Wyszczególnienie	Stan na początek	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	01-17	Powierzchnia (m2)	4704			4704
		Wartość	17 217,00			17 217,00
2	00-13	Powierzchnia (m2)	2195			2195
		Wartość	49 411,00			49 411,00
3	02-02	Powierzchnia (m2)	12436			12436
		Wartość	811 700,00			811 700,00
4	03-12	Powierzchnia (m2)	27158			27158
		Wartość	1 609 500,00			1 609 500,00
5	02-01	Powierzchnia (m2)	8314			8314
		Wartość	1 121 352,00			1 121 352,00

6	Powierzchnia (m2)				0
	Wartość				0,00

1.5 Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

L.p.	Wyszczególnienie	Strona umowy	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	Grunty					0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej					0,00
3	Urządzenia techniczne i maszyny	Mazowiecki Urząd Wojewódzki	2 938,56			2 938,56
4	Środki transportu					0,00
5	Inne środki trwałe					0,00

1.6 Posiadane papiery wartościowe

L.p.	Wyszczególnienie	Liczba	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
1	Akcje i udziały					0,00
2	Dłużne papiery wartościowe					0,00

1.7 Odpisy aktualizujące wartość należności

L.p.	Tytuł należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	Dostawy i usługi	6 784 802,49	175 357,58		609 296,54	6 350 863,53
2	Odsetki od nieterminowych płatności	1 369 901,42			10 847,04	1 359 054,38

3	Oplata za gospodarowanie odpadami	671 453,28	179 449,02		33 594,77	817 307,53
4	Mandaty	26 610,51	8 074,89		1 406,32	33 279,08
5	Podatki i opłaty	2 466 291,14	260 662,01		54 761,95	2 672 191,20
6	Pozostałe należności niepodatkowe	459 359,39	16 404,19		187 809,30	287 954,28
7	Pozostałe	8 019 174,67	8 442 028,32	4 786,36	7 992 669,99	8 463 746,64

1.8 Stan rezerw według celu ich utworzenia

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku	Rozwiązanie w ciągu roku	Stan na koniec roku obrotowego
1	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty					0,00
2	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty					0,00

1.9 Zobowiązania długoterminowe według okresu wymagalności

L.p.	Zobowiązania	Okres wymagalności			
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 roku do 5 lat	
		stan na			
		BO	BZ	BO	BZ
1	2	3	4	5	6
1	Kredyty i pożyczki				
2	Emisja dłużnych papierów wartościowych				
3	Inne zobowiązania finansowe (weksłowe)				
4	Pozostałe				

L.p.	Zobowiązania	Okres wymagalności		Razem
		powyżej 5 lat		
		stan na		

		BO	BZ	BO	BZ
	7	8	9	10	11
1	Kredyty i pożyczki			0,00	0,00
2	Emisja dłużnych papierów wartościowych			0,00	0,00
3	Inne zobowiązania finansowe (wekslowe)			0,00	0,00
4	Pozostałe			0,00	0,00

1.10 Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Dodatkowe informacje
1	Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2	Zobowiązania z tyt. leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

1.11 Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki

L.p.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia	
		BO	BZ	BO	BZ
1	2	3	4	5	6
1	Weksle				
2	Hipoteka				
3	Zastaw, w tym zastaw skarbowy				
4	Inne (gwarancje bankowe)				
5	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Rodzaj zabezpieczenia	Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		BO	BZ	BO	BZ
	7	8	9	10	11
1	Weksle				
2	Hipoteka				
3	Zastaw, w tym zastaw skarbowy				
4	Inne (gwarancje bankowe)				
5	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00

1.12 Warunkowe zobowiązania wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych

L.p.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym udzielone dla jednostek powiązanych		
2	Kaucje i wadia	219 127,78	295 434,84
3	Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy	14 503 150,98	33 256 690,89
4	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
5	Inne		
6	Ogółem	14 722 278,76	33 552 125,73

1.13 Istotne pozycje czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

L.p.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym - opłacone z góry czynsze - prenumeraty -		
	Decyzje administracyjne podjęte z 2021r. Ze skutkiem finansowym w 2021 (Fundusz alimentacyjny)	278 477,77	243 979,91
	Decyzje administracyjne podjęte z 2021r. Ze skutkiem finansowym w 2021 (Świadczenia rodzinne)	3 516 387,38	3 624 376,65
	Decyzje administracyjne podjęte z 2021r. Ze skutkiem finansowym w 2022 (Świadczenia wychowawcze)	10 997 959,80	11 103 796,90
	Decyzje administracyjne podjęte z 2021r. Ze skutkiem finansowym w 2022 (Składka na ubezpieczenie społeczne)	333 084,50	339 108,19
	Decyzje administracyjne podjęte z 2021r. Ze skutkiem finansowym w 2022 (Składka na ubezpieczenia zdrowotne)	47 450,34	49 331,52
	Decyzje administracyjne podjęte z 2021r. Ze skutkiem finansowym w 2022 (DPS)	1 458 998,17	1 802 813,88
	Decyzje administracyjne podjęte z 2021r. Ze skutkiem finansowym w 2022 (Posiłki)	73 762,24	
	Decyzje administracyjne podjęte z 2021r. Ze skutkiem finansowym w 2022 (zasiłki z pomocy społecznej)	590 964,78	632 964,84

	Ogółem rozliczenie międzyokresowe przychodu	48 555,28	22 470,00
2	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów	17 345 640,26	17 818 841,89

1.14 Otrzymane gwarancje i poręczenia niewykazane w bilansie

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość
1	Otrzymane gwarancje	133	7 626 264,03
2	Otrzymane poręczenia		

1.15 Wyplacone świadczenia pracownicze

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Odprawy emerytalne	559 063,71	
2	Nagrody jubileuszowe	883 906,93	
3	Świadczenia BHP	179 091,09	
4	Ekwiwalenty za urlop	134 368,12	
5	Szkolenia	45 377,40	
6	świadczenia urlopowe dla nauczycieli	161 891,84	
7	ekwiwalent za pranie odzieży	18 803,43	
8	odprawa pośmiertna		
9	świadczenia urlopowe nauczycieli ZFŚS	23 244,33	
10	Ogółem	2 005 746,85	

1.16 Inne informacje

2.1 Odpisy aktualizujące wartość zapasów

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Materiały		
2	Zapasy		

2.2 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym: - odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym - różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym	16 761 087,44	Koszty poniesione w 2021 roku na wytworzenie środków trwałych

2.3 Przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

L.p.	Wyszczególnienie		Kwota	Dodatkowe informacje
1	Przychody	o nadzwyczajnej wartości		
		występujące incydentalnie	23 590,95	odszkodowania
2	Koszty	o nadzwyczajnej wartości		
		występujące incydentalnie	3 874,50	odszkodowania i darowizny

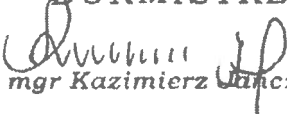
2.4 Należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi


L.p.	Tytuł należności	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Podatek dochodowy od osób prawnych	6 947 418,28	
2	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	476 392,20	
3	Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 462 774,91	
4	Podatek od spadków i darowizn	1 198 106,26	
5	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	33 311,32	
6	Ogółem	19 118 002,97	

2.5 Inne informacje

3.1 Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1	Pracownicy administracji	209,78
2	Pracownicy obsługi	248,72
3	Pracownicy Straży Miejskiej	20
4	Nauczyciele	281,05
5	Uczniowie	2138
6	Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	8
7	Osoby przebywające na urloпах dla poratowania zdrowia	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Marta Niedzielska

I. KORUPEL

