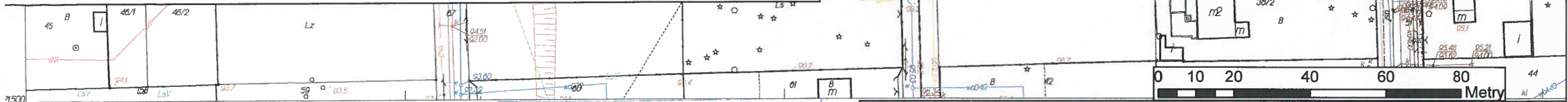


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 95 z obrębu 03-02 w Konstancinie-Jeziornie

Skala 1:1000



7.170.21.19.1

| | |
|--|-----------------------------|
| Podstawa: 22 sły zgodności: 100% (zgodnie z uśrednionymi pomiarami państwowego zasobu geodezyjnego i katastrального) | |
| Organ prowadzący plan miejscowy: zarząd gminy i komisja techniczna | STARCZA PIASECZYŃSKI |
| Nazwa nieruchomości: Kwa Konst. Jeziorna | |
| Identyfikator ewidencyjny nieruchomości: 7170.21.19.1 | 17 GRU. 2019 |
| Data wykonania kopii: 17 GRU. 2019 | Starosty Piaseczyński |
| Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ: Agnieszka Sawer | Wydział Geodezji i Katastru |

- Ustalenia planu**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - linia zabudowy nieprzekraczalna
 - wymiarowanie odległości (w metrach)
 - KDD- teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - U - teren zabudowy usługowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

Skala 1:10 000



- OZNACZENIA**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- GRANICE MIASTA
 - GRANICE GMINY
 - GRANICE SOŁECTW
- OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**
- STREFY A (B1e), B1m OCHRONY UZDROWISKI
 - STREFY B OCHRONY UZDROWISKI
 - STREFA C OCHRONY UZDROWISKI OBEJMUJĄCA SWYM ZABIEGIEM CAŁY OBSZAR GMINY I CZĘŚĆ GMINY PIASECZNO
- OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**
- SZCZEGÓLNE OCHRONY EKOLOGICZNEJ (WISŁY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I WOCNHU)
 - WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCNHU)
 - CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPNW)
 - OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- ZESPÓŁU BUDOWLANEGO W KONSTANCINIE I WIPSAWIE DO REJESTRU / OCHRONY RÓZPLANOWANA PARCELA CIL CHARAKTERU DZIAŁEK LEŚNO-OGRODOWYCH, TYPU ZABUDOWY WOLNOSTAJĄCEJ W ZIELNI I WPISANY DO REJESTRU / OCHRONY HISTORYCZNEJ PARCELACJI LETNISKOWEJ / PROJEKT / OCHRONY ZESPÓŁU MIESZKALNO-FABRYCZNEGO DAWNEJ WIPSAWIEJ FABRYKI PAPIERU (PROJEKT) / OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI LEŃ, ŚLONCZYŃ TURKOWCE / PROJEKT / OCHRONY KRAJOBRAZU I ALEJA LIPOWA W BIELAWIE I ERMENT DOLNY RZ. JEZIORKI / OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ZAGROZENIA ŚRODOWISKA**
- SANITARNE STREFY OCHRONNE
 - STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ I NORMATYWNE I DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZYBREGO

- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”**
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOCNHU
- 1E OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ I RZĘKA WISŁA Z OGRZEDEM / OBSZARY OBNIEŻEN PRADOLINNYCH I STAROCZECZY W OBRĘBIE TERASY ZALEWOWEJ I NADZALEWOWEJ RZ. WISŁY, DOLINA RZ. JEZIORKI I W WIEKUSZCACH OBSZAR WOCNHU /
 - 2E POZOSTAŁE LOKALNE DOLINY CIEKÓW I OBNIEŻENIA TERENOWE
- REZERWATY LEŚNE Z OTULINAMI I OBORY, SKARPA OBORSKA, LEGI OBORSKIE, LYCZESKIE OLSEKINY /
- POZOSTAŁE ODCINKI SKARPY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI
- 1E 7E TERENY PROJEKTOWANYCH POWAŻAN EKOLOGICZNYCH
- 8E OTULINA REZERWATU „LAS KABACKI”
- 9E OBSZARY BUFOROWE „LASU KABACKIEGO” I OGRODU BOTANICZNEGO
- 10E ODCINEK SKARPY W REJONIE KLARYSĘWA
- PARKI / w tym PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ /
- 12E CMENTARZE
- STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”**
- R ROLNICZE PRZESTRZENNE PRODUKCYJNE
- STREFY OBSZARÓW URBANIZACJI „U”**
- Ug TERENY ISTNIEJĄCEGO ZANWSTOWANIA DAJĄCE SIĘ ZOSPRAWIAĆ PRZESTRZENNE, ZAWERAJĄCE RÓWNIEŻ REZERWY NA UZUPELNIENIE ZABUDOWY
- Ur TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- STREFY O WYRÓŻNIONYCH POLITYKACH PRZESTRZENNYCH**
- Ua NA OBSZARZE SZEROKO POJĘTEJ OZELANCY UZDROWISKOWEJ - TEREN ZURBANIZOWANY, ZALESIONY
- Us NA OBSZARACH PRZEWIDZIANYCH DO URBANIZACJI
- Uu NA TERENACH ZANWSTOWANYCH
- Uv NA OBSZARACH PRZEWIDZIANYCH DO URBANIZACJI
- Uw STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY”

- PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE**
- (M) MIESZKALNICTWO
 - (U) USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI
 - (P,S,B) PRZEMYSŁ SKŁADY BAZY
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE**
- ZAPATRZENIA W WODĘ
 - ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
 - ELEKTROENERGETYKI
 - ZAPATRZENIA W GAZ
 - ENERGETYKI Ciepłej
- KOMUNIKACJA**
- KK TEREN ISTNIEJĄCEJ BOCZNYCH KOLEJOWEJ
 - G PROJEKTOWANE OBWOZOWCE POLNOCD WSKHODNIA - WSCHÓD - ZACHÓD - TRASA MOSTOWA
 - NR 724 DROGI KRAJOWE
 - 01313 DROGI WOJEWODZKIE WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCYJNALNĄ I TECHNICZNĄ
 - GM DROGI GMINNE
 - P PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE I REJONY LOKALIZACJI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 95 z obrębu 03-02 w Konstancinie-Jeziornie, wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16 lipca 2022 r. do 5 sierpnia 2022 r.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Elżbieta Bartoszevska

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Ewa Klimkowska-Sul

| | |
|---|---------------|
| Sporządzający: BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA | PROJEKT PLANU |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 95 z obrębu 03-02 w Konstancinie-Jeziornie | |
| Zespół projektowy: mgr inż. Ewa Klimkowska-Sul – Kierownik zespołu mgr Elżbieta Bartoszevska inż. Małgorzata Andrzejak mgr Agata Jędra mgr inż. Piotr Wojdyła mgr Katarzyna Zielińska | |
| Skala: | 1:1000 |
| Data: | lut 2022 r. |