



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 17 czerwca 2022 r.

Poz. 6650

### UCHWAŁA NR 522/VIII/39/2022 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa, zmienionej Uchwałą Nr 441/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. oraz Uchwałą Nr 497/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r. stwierdzając, że zapisy planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 97/III/17/99 z dnia 27 grudnia 1999 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Przepisy ogólne.**

#### **Rozdział 1.**

#### **Zakres spraw regulowany uchwałą.**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa, zwany dalej "planem", składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Planem obejmuje się obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu.

**§ 3. 1.** W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki powierzchni zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 13) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic terenów górniczych a także obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości (w metrach);
- 5) obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie;
- 6) przeznaczenie terenu – oznaczone za pomocą numeru i symbolu literowego.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują obszary lub obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica Warszawskiego Obszary Chronionego Krajobrazu;
- 2) granica strefy 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 3) granica obszaru ograniczonej wysokości od lotniska Chopina;
- 4) granica obszaru narażonego na zalanie w wyniku przerwania wałów przeciwpowodziowych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.



## **Rozdział 2.**

### **Objaśnienia użytych w uchwale określeń i skrótów.**

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **linii rozgraniczającej** — należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, istniejących granic działki oraz obiektów terenowych – od których tę linię wyznaczono, z wyłączeniem:
  - a) wysuniętych poza ten obrys o nie więcej niż 1,5 metra schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń oraz balkonów,
  - b) obiektów do czasowego gromadzenia odpadów, obiektów dozoru posesji oraz urządzeń i obiektów technicznych;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych oraz wodę powierzchniową na tym terenie. Nie są powierzchnią biologicznie czynną:
  - a) powierzchnia tarasów i stropodachów z nawierzchnią urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych,
  - b) inne powierzchnie zapewniające naturalną vegetację roślin, o których mowa w przepisach dotyczących warunków technicznych dla budynków;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zabudowaną budynkami, określoną w procentach;
- 6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;
- 7) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu głównej połąci dachowej nie większym niż 12 stopni.

## **Rozdział 3.**

### **Przeznaczenie terenów.**

§ 7. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**;
- 2) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **1US**;
- 3) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem **1I**;
- 4) teren dróg publicznych klasy głównej, oznaczony symbolem **1KDG**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami **1KDL**, **2KDL**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**;
- 7) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem **1KKK**.

3. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania, przyłączy do budynków i innych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu.

4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zabudowy typu apartotel i condotel.

5. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej i grupowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **Rozdział 4.**

### **Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

§ 8. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczą obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury z zakresu łączności publicznej.

3. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z linią kolejową należy uwzględnić przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

§ 9. 1. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Dopuszcza się zabudowę zgodnie z przeznaczeniem oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach nie spełniających wymogów minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę:

- 1) na działkach powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu;
- 2) na działce powstałej w wyniku wydzielenia ustalonych planem dróg publicznych, jeżeli w wyniku takiego podziału jej powierzchnia stanie się mniejsza niż ustalona dla danego terenu powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, przy czym w ramach jednego podziału dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż 1 działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż ustalona dla danego terenu.

3. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku:

- 1) wydzielenia działki budowlanej, na której będzie zlokalizowany wyłącznie obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) wydzielenia działki przeznaczonej pod drogę wewnętrzną lub dojazd do nowo projektowanych działek.

4. Wszystkie budynki na terenach, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, muszą być sytuowane zgodnie z przepisami planu dotyczącymi tych linii.

5. W odniesieniu do budynku istniejącego w dniu wejścia w życie planu, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

- 1) jest on usytuowany w liniach rozgraniczających terenu przewidzianego do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 10. 1. W przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych ustala się, że:

- 1) minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m;
- 2) droga wewnętrzna bez przejazdu, o długości powyżej 50 m musi być zakończona placem do zawracania.

§ 11. W zakresie wymagań dotyczących kolorystyki i materiałów wykończeniowych zabudowy ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw oraz naturalnej kolorystyki wynikającej ze stosowania materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, szkło;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, szarości oraz czerwieni, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) nakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu.**

§ 12. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji:

- 1) inwestycji celu publicznego związanych z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego;
- 2) obiektów infrastruktury technicznej i dróg;
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów, garaży i towarzyszącej infrastruktury technicznej;
- 4) zabudowy usługowej z zakresu: zdrowia, kultury, oświaty i obiektów sportowych;
- 5) wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

§ 13. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 14. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że:

- 1) tereny MN/U – należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) tereny US – należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

### **Rozdział 6.**

#### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 15. W obszarze objętym planem ochronie podlega dworzec stacji kolejki wąskotorowej Klarysew, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków i oznaczony na rysunku planu.

### **Rozdział 7.**

#### **Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.**

§ 16. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 obowiązują, zakazy, nakazy i ograniczenia ustanowione w statucie uzdrowiska oraz wynikające z przepisów odrębnych dotyczących uzdrowisk i lecznictwa uzdrowskiego, w szczególności z art. 38 a ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

§ 17. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 18. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych nr 222 "Dolina Środkowej Wisły" i nr 215A "Subniecka Warszawska".

2. W celu ochrony obszarów, o których mowa w ust. 1 nakazuje się:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§ 19. W zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 20. W zasięgu strefy 50 m od stopy wału obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią – zakaz wykonywania robót budowlanych.

§ 21. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Chopina w Warszawie, oznaczonego na rysunku planu.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

3. W odniesieniu do powierzchni, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, w tym zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 163,0 m n.p.m. na całym obszarze objętym planem.

### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 22.** 1. W zakresie zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **1US, 1I** oraz **1KKK** – 2000 m<sup>2</sup>,

b) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U** – 1500 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działki nr ewid. 862 z obrębem 00-01 położonej w granicach terenu **5MN/U**, dla której ustala się – 1200 m<sup>2</sup>;

2) minimalną szerokość frontu działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U** – 18 m,

b) dla terenów oznaczonych symbolami **1US, 1I** oraz **1KKK** – 25 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości przez gminę Konstancin-Jeziorna na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Rozdział 9.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 23.** 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym z istniejących i projektowanych dróg znajdujących się w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

2) obsługę komunikacyjną terenów przez układ komunikacyjny oznaczony na rysunku planu, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KDG, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD**.

2. Ustala się nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizowania miejsc do parkowania w garażach i na podjazdach do garaży, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny;

2) dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;

3) dla zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych – nie mniej niż 3 miejsca;

4) dla terenów sportu i rekreacji – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 10 użytkowników terenów sportowych i rekreacyjnych;

5) w przypadku lokalizowania zabudowy usługowej należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów, w dostosowaniu do potrzeb, jednak nie mniej niż 2 miejsca.

3. W przypadku zabudowy o przeznaczeniu mieszanym, miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej z funkcji i zsumować.

4. Ustala się nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

**Rozdział 10.****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 24. 1.** Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele – w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, a w szczególnych przypadkach również na pozostałym terenie.

3. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

**§ 25.** W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu sieci wodociągowej – nie mniej niż  $\phi 32$ ;
- 3) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 26.** W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej i gospodarki wodami opadowymi ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) przekrój przewodu sieci kanalizacji sanitarnej – nie mniej niż  $\phi 40$ ;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach oznaczonych symbolami **MN/U**, **US** oraz **I** w granicach własnej działki;
- 4) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych, przed ich odprowadzeniem do tych systemów kanalizacyjnych, wód lub ziemi;
- 5) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

**§ 27.** W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;
- 2) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;
- 3) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §29.

**§ 28.** W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz z zakresu ogrzewania budynków ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, z uwzględnieniem pkt. 2;
- 2) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem §29;
- 3) przekrój przewodu sieci gazowej – nie mniej niż  $\phi 32$ .

**§ 29. 1.** Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

2. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW innych niż te, o których mowa w ust. 1.

§ 30. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i ochrony przyrody.

§ 31. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających segregację odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

#### **Rozdział 11.**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 32. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **Rozdział 12.**

##### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 33. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu miejscowego w wysokościach:

- 1) 20% – dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 1US;
- 2) 0% – dla pozostałych terenów.

#### **DZIAŁ II.**

##### **Przepisy szczegółowe**

§ 34. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U oraz 5MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowie bliźniaczej,
  - b) zabudowa usługowa,
  - c) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże,
  - d) tereny zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 60%, z wyjątkiem działek istniejących przed wejściem w życie planu o powierzchni mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, dla których ustala się – nie mniej niż 50%,
  - c) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,7,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działki nr ewid. 862 z obrębu 00-01 w granicach terenu 5MN/U, dla której ustala się – 1200 m<sup>2</sup>;
- 3) wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych i usługowych – nie więcej niż 12 m,
  - dla budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 6 m;
- 4) geometria dachów – dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°;
- 5) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku usługowego na jednej działce budowlanej.

§ 35. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego symbolem 3MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) zabudowa usługowa,
  - c) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże,
  - d) tereny zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 90%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 1%,
  - c) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,5;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – nie więcej niż 15 m,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 6 m;
- 4) geometria dachów – dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°.

**§ 36.** Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem **IUS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) rekreacyjne i sportowe urządzenia terenowe z możliwością ich zadaszenia,
  - b) obiekty kubaturowe z pomieszczeniami sanitarnymi, magazynowymi i administracyjnymi dla obsługi sportu i rekreacji,
  - c) trybuny sportowe,
  - d) miejsca do parkowania,
  - e) tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%,
  - c) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,2,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy zadaszeń terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych;
- 5) geometria dachów – dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°.

**§ 37.** Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem **II** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem przepompowni ścieków,
  - b) tereny zieleni urządzonej,
  - c) miejsca do parkowania;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 60%,

- c) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,4;
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m;
- 4) geometria dachów – dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°.

**§ 38.** Dla terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) dla drogi oznaczonej symbolem **1KDG**:
  - a) klasę drogi – główna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 3,2 do 41,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi oznaczonej symbolem **1KDL**:
  - a) klasę drogi – lokalna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 11,3 do 24,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi oznaczonej symbolem **2KDL**:
  - a) klasę drogi – lokalna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 13 do 45,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi oznaczonej symbolem **1KDD**:
  - a) klasę drogi – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 10 do 20,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla drogi oznaczonej symbolem **2KDD**:
  - a) klasę drogi – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m;
- 6) dla drogi oznaczonej symbolem **3KDD**:
  - a) klasę drogi – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.

**§ 39.** Dla terenu komunikacji kolejowej, oznaczonego symbolem **1KKK** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny kolejowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,
  - c) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,4;
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m;
- 4) geometria dachów – dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°.

### **DZIAŁ III. Przepisy końcowe**

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 41.** Na terenie objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, zatwierdzony uchwałą nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego, zatwierdzony uchwałą nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r.



§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

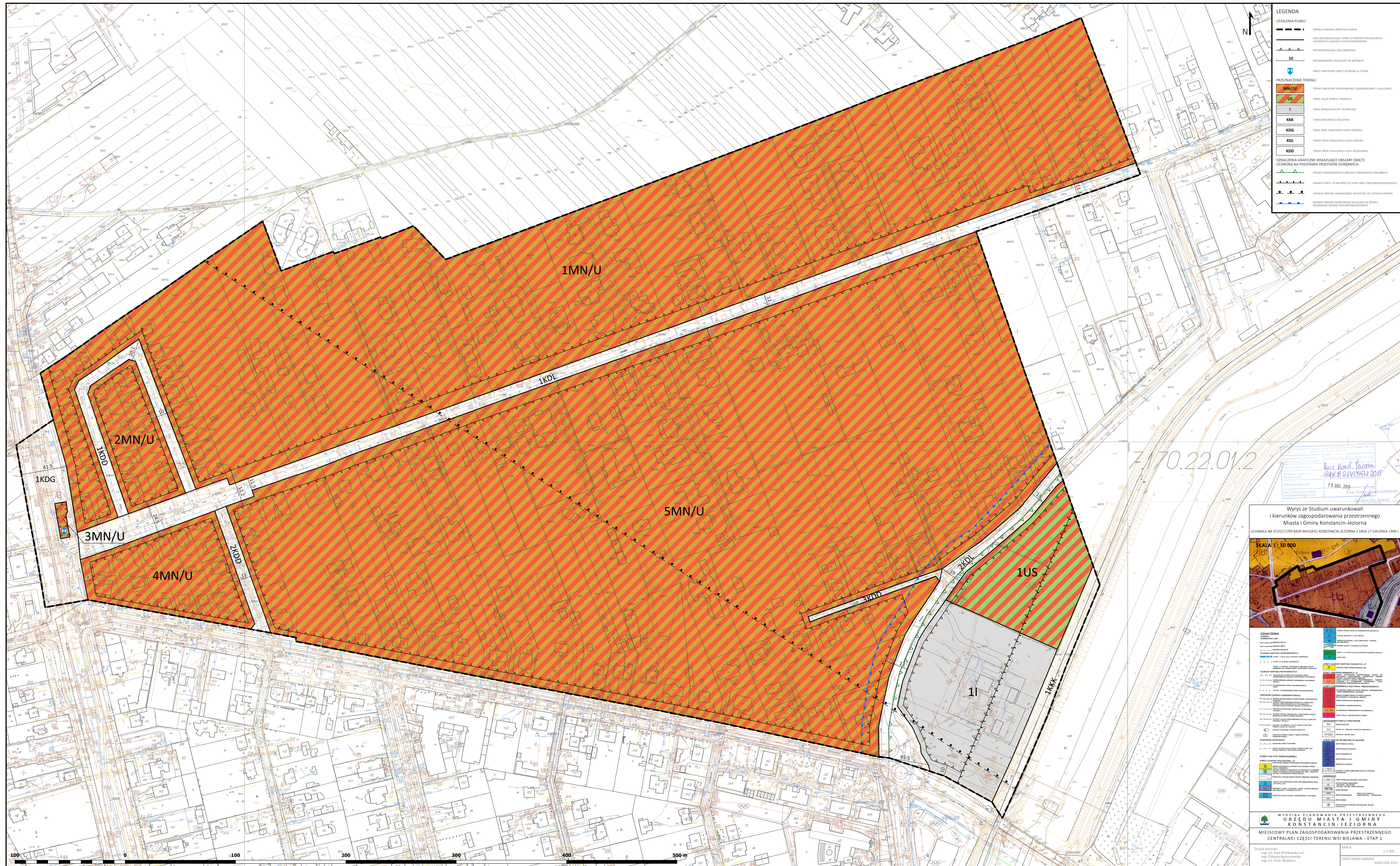
Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Agata Wilczek**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRALNEJ CZĘŚCI TERENU WSI BIELAWA – ETAP 1

SKALA 1:1 000



**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBIĘTU PLANU
- LINIA WYKONAWCZA LINII GRANICZNEJ TERENU OBIĘTU PLANU
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRAH
- OBJĘTOŚĆ TERENU OBIĘTU PLANU

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

- 1MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ RODZIMOWEJ I RODZIMOWO-RODZIMOWEJ
- US TERENY USŁUG SPORTOWO-Rekreacyjnych
- I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KKK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

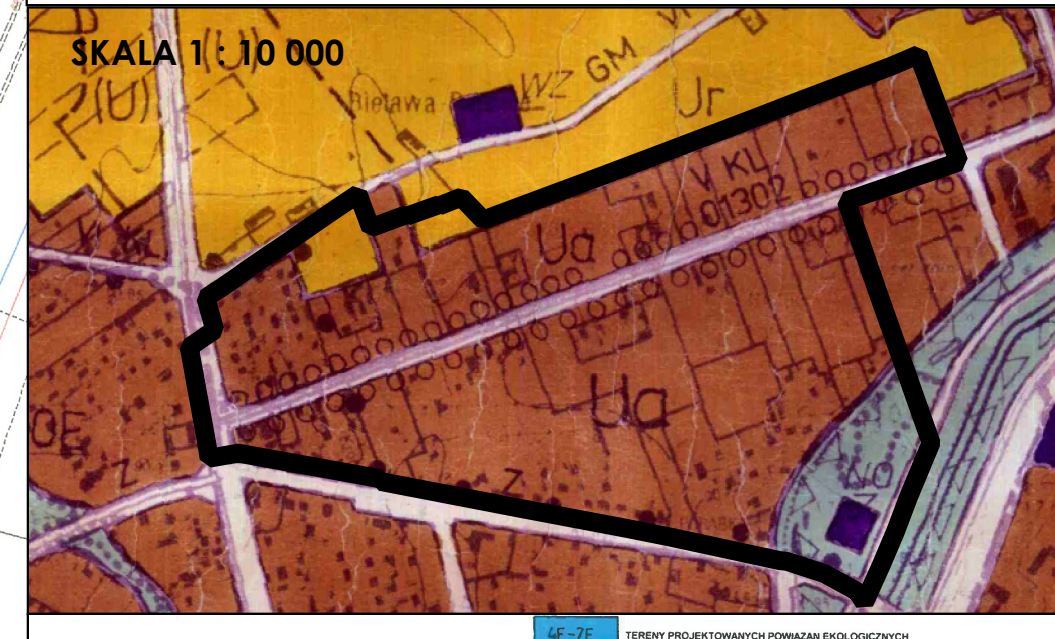
**OZNACZENIA GRANICZNE WSKAZUJĄCE OBSZARY OBIĘTU OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OGRANICZAJĄCYCH:**

- GRANICA WYKONAWCZA OGRANICZENIA WYKONAWCZEGO
- GRANICA STREŻY 50 METRÓW OD STOPY WĄWU PRZEDWOTKOWODOWO
- GRANICA OBSZARU OGRANICZENIA WYKONAWCZEGO OD USTĘPIA CHOPINA
- GRANICA OBSZARU OGRANICZENIA WYKONAWCZEGO W WYNIKU PODZIAŁU WĄWU PRZEDWOTKOWODOWO

7.7.20.22.01.2

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

UCHWAŁA NR 97/III/17/2022 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEJIORNA Z DNIA 27 GRUDNIA 1999 R.



**OZNACZENIA**

**SYMBOLY**

**STREŻY PRZESTRZENNE**

**STREŻY PRZESTRZENNE**

**STREŻY PRZESTRZENNE**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 522/VIII/39/2022

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRALNEJ CZĘŚCI TERENU WSI BIELAWA – ETAP 1										
Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa, wyłożonego do publicznego w dniach od 1 lutego 2022 r. do 22 lutego 2022 r. (termin na składanie uwag do 8 marca 2022 r.) dotyczące obszaru objętego etapem 1.										
L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	9
1.	16.02.2022 r.	osoba fizyczna	Wnosi o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki powstałej w wyniku podziału z 1200 mkw. do 1000 mkw.	dz. ewid. nr 862 teren MN/U5	MN/U5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej  aktualne oznaczenie w planie: MN/U5 → 5MN/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nr pisma w zbiorze: 12
2.	09.02.2022 r.	osoba fizyczna	Wskazuje, że wszystkie działki, które wcześniej były objęte MPZP wsi Bielawa, a zmiana planu pogarsza możliwości zabudowy, nie powinny być objęte rentą planistyczną. Renta planistyczna powinna dotyczyć tylko działek, które zostały przekształcone w planie z rolnych na budowlane.	cały obszar objęty planem	ustalenia ogólne planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nr pisma w zbiorze: 33
3.	09.02.2022 r.	osoba fizyczna	<b>Wnioskuje o uwzględnienie następujących zmian:</b> 1. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 mkw. 2. Powierzchnia zabudowy – 50%. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – 50%.	cały obszar objęty planem	–		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nr pisma w zbiorze: 42
4.	19.02.2022 r.	osoby fizyczne	1. Wnoszą, aby dla terenu MN/U5 pozostawić podstawowe normatywy dokładnie w takiej postaci, w jakiej zawarto je w wyłożonym projekcie planu. 2. Wnoszą o doprecyzowanie zapisu w § 37 pkt 5 – dotyczącym możliwości lokalizowania budynków na działce budowlanej – poprzez dodanie po słowach "(...) oraz jednego budynku usługowego na jednej działce budowlanej", następującej treści "przy czym nowopowstające budynki usługowe mogą powstawać wyłącznie na działkach przylegających bezpośrednio do dróg publicznych i dojazd/dojście do takiego nowopowstającego budynku usługowego może odbywać się wyłącznie pod drogą publiczną". 3. Dopuszczenie lokalizacji dwóch lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym, o ile jeden z nich jest zamieszkały przez aktualnego właściciela budynku lub jego spadkobierców. 4. Uważają, że na terenie MN/U5 wszystkie podstawowe parametry powinny pozostać bez zmian w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa z uwzględnieniem tylko zmian wynikających z nowych przepisów prawa, oraz ewentualnie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 60%.	teren MN/U5	MN/U5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej  aktualne oznaczenie w planie: MN/U5 → 5MN/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nr pisma w zbiorze: 49
							uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
							uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
							uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	9
5.	07.03.2022 r.	PGNiG TERMIKA SA, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa	<b>Wnosi o uwzględnienie następujących zmian:</b>	teren KK1	ustalenia ogólne planu  KK1 – tereny infrastruktury kolejowej  aktualne oznaczenie w planie: KK1 → 1KKK		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nr pisma w zbiorze: 66
			1. Wprowadzenie zapisów dotyczących zakazu sytuowania obiektów ograniczających widoczność w obrębie trójkąta widoczności skrzyżowania bocznicy Elektrociepłowni Siekierki z ul. Mirkowską (przejazdu kolejowo-drogowego), oraz w pasie drogowym na odcinku do 20 m z lewej strony <u>przejazdu mierzonego od skrajnej szyny.</u>				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
			2. Wprowadzenie zapisów regulujących nasadzenia roślinności wysokopiennej i krzewów w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu, albo górnej krawędzi przekopu, albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych bocznicy Elektrociepłowni Siekierki.				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
			3. Wprowadzenie zapisów nakazujących projektowanie dróg i placów utwardzonych z odpowiednim systemem odwodnienia powierzchniowego oraz kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem skierowanym poza pas gruntu i rowy odwadniające bocznicę kolejową, w celu niedopuszczenia do podmycie nawierzchni torowej. Pochylenie poprzeczne i podłużne dróg oraz placów na terenach sąsiadującym z terenem kolejowym, powinno zostać zaprojektowane w <u>kierunku innym niż w kierunku terenu kolejowego.</u>				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
			4. Wprowadzenie zakazu planowania i sytuowania budynków i budowli w odległości określonej w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
6.	06.03.2022 r.	osoba fizyczna	1. Wnosi o zmianę przepisów dotyczących obowiązku zaspokajania potrzeb parkingowych na działce, poprzez dopuszczenie jednego miejsca postojowego w przypadku działek mniejszych niż wskazana minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek, lub dopuszczenie sytuowania miejsc parkingowych jedno <u>za drugim.</u>	cały obszar objęty planem	ustalenia ogólne planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nr pisma w zbiorze: 67
			2. Wnosi o ustalenia dla działek o powierzchni mniejszej niż minimalne powierzchnia nowo wydzielanych działek, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 50%.				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

\* wszystkie działki ewidencyjne wymienione w wykazie położone są w obrębie 00-01

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 522/VIII/39/2022  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie obejmują w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, a także budowy dróg.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 ust. 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ww. ustawy) lub w oparciu o budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 522/VIII/39/2022

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**