

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 430/VIII/33/2021 z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 372 z obrębu 0009 Kawęczyn, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

| Oznaczenie nieruchomości | Położenie | Pow. | Numer KW | Cena wywoławcza | Wysokość wadium |
|--|-----------|-----------|---|-----------------|-----------------|
| dz. ew. nr 372 obręb 0009 Kawęczyn | Kawęczyn | 0,6033 ha | WA11/00025633/7; DEC. NR 471/P/2018 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14.11.2018r. | 170.131,00 zł | 17.000,00 zł |

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt nieregularny, jest zadrzewiona i zakrzewiona. Nieruchomość nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej ani bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej sieci uzbrojenia terenu. Infrastruktura znajduje się w ul. Wilanowskiej, ok. 120 m od ww. nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie. Decyzją Nr 471/P/2018 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14.11.2018 r. działka ewidencyjna nr 372 z obrębu 0009 Kawęczyn przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka została podjęta Uchwała nr 383/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kawęczyn – część wschodnia.

Księga Wieczysta: Działka ewidencyjna nr 372 z obrębu 0009 Kawęczyn uregulowana jest w księdze wieczystej KW WA11/00025633/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w której w dziale II, jako właściciela ujawniono „mienie gromadzkie”. Nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna prawa własności stwierdzono na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 471/P/2018 z dnia 14 listopada 2018r.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2022 roku o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2022 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie O/Konstancin-Jeziorna.

- Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Inne informacje:

- wykaz Nr 7/2022 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 25.03.2022 r. do dnia 06.05.2022 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **1.701,31 zł**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- zawarcie umowy przeniesienia własności będzie mogło nastąpić pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 roku poz. 461)
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 672), w przypadku sprzedaży m.in. przez osobę prawną gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- **dotychczasowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 484 23 85 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna bip.konstancinjeziorna.pl.**

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk