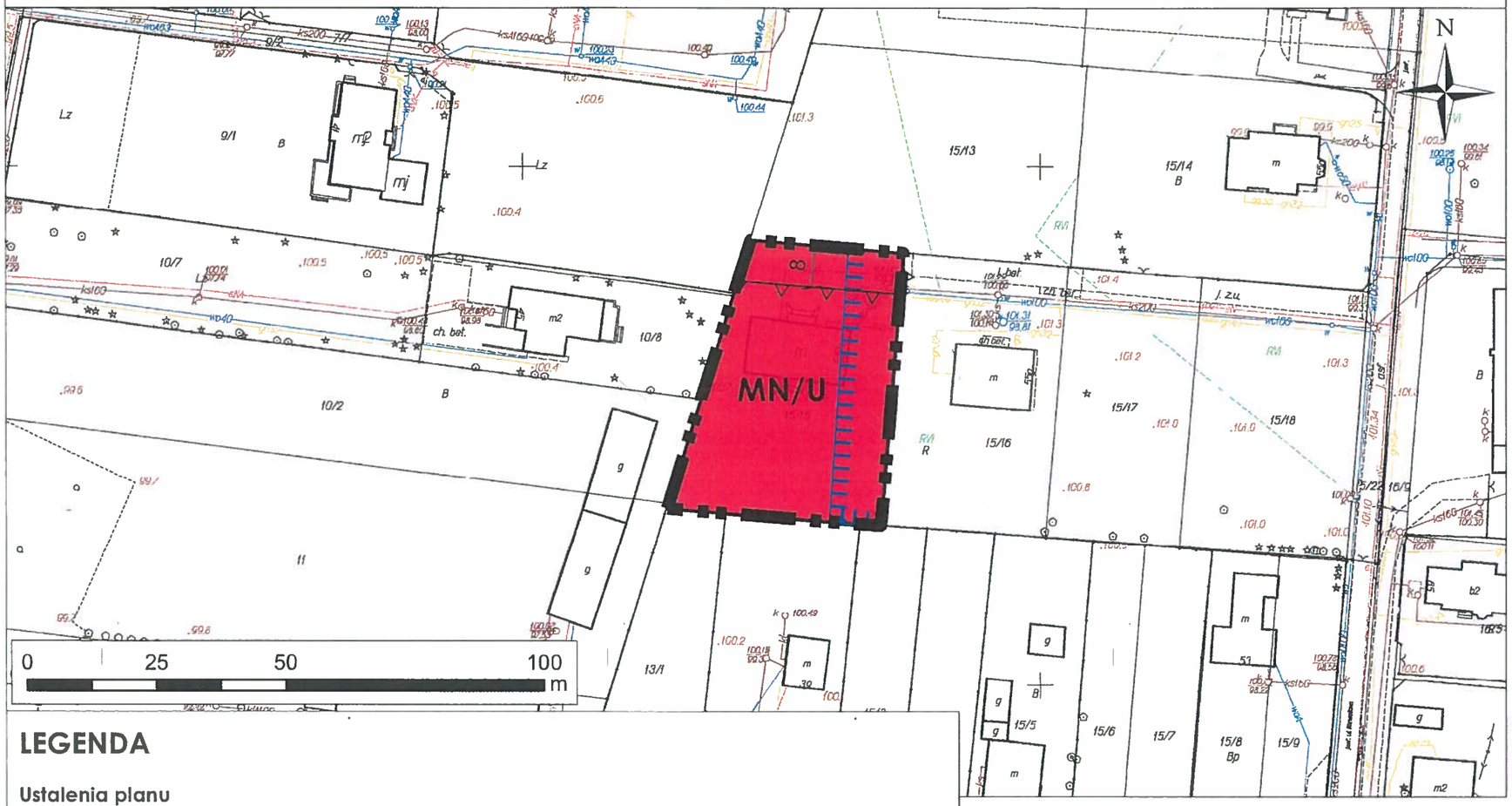
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 15/15 z obrębu ewid. 0010 Kawęczynek-Borowina wyłożenie do publicznego wglądu od 13.06.2022 r. do 04.07.2022 r.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Elżbieta Bartoszewska

A. Jędra

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 15/15 Z OBRĘBU EWID. 0010 KAWĘCZYNEK-BOROWINA



LEGENDA

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy nieprzekraczalna
- 8 — Wymiarowane odległości (w metrach)

Przeznaczenie terenu

- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych

Oznaczenia o charakterze informacyjnym

- Granica terenu występowania melioracji szczegółowych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

Skala 1: 10 000

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICE MIASTA
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW

OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH
- STREFY A I STREFA OCHRONY UZDROWISKA
- STREFY B OCHRONY UZDROWISKA
- STREFY C OCHRONY UZDROWISKA OBEJMUJĄ SWYM ZASIĘGIEM CAŁY OBSZAR GMINY I CZĘŚĆ GMINY PASZKOWO

OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ ZWIĄZKU WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY
- OGRODOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO CHPKU
- OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZAROW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZESPOŁU BUDOWLANEGO W KONSTANCINIE I WPISANEGO DO REJESTRU I
- OCHRONY ROZPLANOWANIA PARCELACJI CHARAKTERU BIZNESLENO-OGRODNICZYCH, TYPU ZABUDOWY WOLNOSTOJĄCEJ W ZIELENI I WPISANY DO REJESTRU I
- OCHRONY HISTORYCZNEJ PARCELACJI LETNISKOWEJ
- OCHRONY ZESPOŁU MIESZKALNO - FABRYCZNEGO DAWNEJ BRINSKIEJ FABRYKI PAPIERU I PROJEKT I
- OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI LEG. SŁOMCZYN TUROWICE I PROJEKT I
- OCHRONY KRAJOBRAZU - ALEJA LIPOWA W BIELANKU I NIESMPNE DOLINY RZ. JEZIORKI
- OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- POZOSTAŁE TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- SANITARNE STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ I NORMATYWNE I DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZYBKIEGO

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E"
- 1E — OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ I REZERWA DLA OBRZEŻEŃ I
- 2E — OBSZARY OBRZEŻEŃ PRADOLINNYCH I STARORZECZY W OBRĘBIE TERASY ZALEWOWEJ I NADZALEWOWEJ RZ. WISŁY, DOLINA RZ. JEZIORKI I W WIĘKSZOŚCI OBSZAR WODNY I
- POZOSTAŁE LOKALNE DOLINY CIEKÓW I OBRZEŻENIA TERENOWE
- 3E — OBSZAR CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z OTULINĄ, w tym
- REZERWATY LEŚNE Z OTULINAMI I OBORY SKARPA OBORSKA, LEŚ OBORSKIE, LĘCZYŃSKIE OLSZYNY I
- POZOSTAŁE ODCINKI SKARPY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI

- TERENY PROJEKTOWANYCH POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
- OTULINA REZERWATU „LAS KABACKI"
- OBSZARY BUFOROWE „LASU KABACKIEGO" I OGRODU BOTANICZNEGO
- DOLINKI SKARPY W REJONIE ul. ARYSEWA
- PARKI z tym PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- CMENTARZE

STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R"
- R — ROLNICZE PRZESTRZENIE PRODUKCYJNE

STREFY OBSZAROWY URBANIZACJI „U"
- U — TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA DAJĄCE SIĘ ZDEFINIOWAĆ PRZESTRZENNIE, ZAMKNIĘTE RÓWNIEŻ REZERWY NA UZUPEŁNIENIE ZABUDOWĄ
- Ur — STREFY ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO REZERWY TERENOWE O STOSUNKOWO NAJMNIEJSZEJ ILOŚCI OGRANICZEŃ I PRZESŁANEK DO REALIZACJI

STREFY O WYRÓŻNIONYCH POLITYKACH PRZESTRZENNYCH
- NA OBSZARZE SZEROKO POJĘTEJ DZIELNICY UZDROWISKOWEJ - TERENY ZURBANIZOWANY, ZALESIONY
- OBSZAR ZAINWESTOWANY W STREFIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ I W DOLINIE RZ. JEZIORKI
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- NA TERENACH ZAINWESTOWANYCH
- NA OBSZARACH PRZEWIDZIANYCH DO URBANIZACJI
- STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY"

PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE
- (M) MIESZKALNICTWO
- (U) USŁUGI z UT - OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJA I
- (P,S,B,) PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY

TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE
- ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
- ELEKTROENERGETYKI
- ZAOPATRZENIA W GAZ
- ENERGETYKI CIEPLNEJ
- CI ELEMENTY LINIOWE WZBOGACONE WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

KOMUNIKACJA
- KK — TEREN ISTNIEJĄCEJ BOCZNICY KOLEJOWEJ I
- PROJEKTOWANE OBWODNICE POŁUDNIOWO - WSCHODNIA WSCHÓD - ZACHÓD TRASA PRZEKOSTOWA
- NR 724 — DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNĄ I TECHNICZNĄ
- GM — DROGI GMINNE
- (P) — PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE I REJONY LOKALIZACJI I

Organ administracji geodezyjnej i kartograficznej	Kwit Konst. Jeziorna
Nazwa dokumentu	Ozn. M.6642.597.2019
Identyfikator dokumentu nadany przez system	
Data wykonania kopii	17 GRU. 2019
Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	Up. Starosty Piaseczyńskiego Agnieszka Sawer INSPEKTOR Wydział Geodezji i Katastru

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 15/15 Z OBRĘBU EWID. 0010 KAWĘCZYNEK-BOROWINA

URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Autorzy:
mgr inż. arch. Ewa Klimkowska-Sul
mgr Elżbieta Bartoszewska
mgr inż. Agata Jędra

Skala: 1:1000

Data: 2022