

Załącznik

do Zarządzenia Nr 122/VIII/2022

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 07.06.2022 r.

Wykaz Nr 11/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Piaseczyńska						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	01-14	136/3 część	41	Tp	WA1I/00024357/1
2	niezabudowana	01-23	9/1 część	15	dr	WA1I/00024357/1
Opis nieruchomości:		Nieruchomości położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna, wzdłuż ul. Piaseczyńskiej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Termin wnoszenia opłat:		Do 10-ego dnia każdego miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy.				

Sposób zagospodarowania:	niezabudowana
Czynsz dzierżawny netto:	1,50 zł x 56 m ² = 84 zł miesięcznie.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk