

**ZARZĄDZENIE Nr *122*/VIII/2022**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia *9. czerwca* 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony części nieruchomości, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 136/3 z obrębem 01-14 oraz część działki ewidencyjnej nr 9/1 z obrębem 01-23 położonej w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 136/3 z obrębem 01-14 oraz część działki ewidencyjnej nr 9/1 z obrębem 01-23 o łącznej powierzchni 56 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2022, dotyczący oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**

Załącznik

do Zarządzenia Nr 122/VIII/2022

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 09.08.2022 r.

### Wykaz Nr 11/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Piaseczyńska</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	01-14	136/3 część	41	Tp	WA1I/00024357/1
2	niezabudowana	01-23	9/1 część	15	dr	WA1I/00024357/1
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomości położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna, wzdłuż ul. Piaseczyńskiej.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>		Do 10-ego dnia każdego miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy.				

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	niezabudowana
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	1,50 zł x 56 m <sup>2</sup> = 84 zł miesięcznie.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**