

Protokół Nr 39 /2022

z obrad 39 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 27 kwietnia 2022 roku o godz. 10-tej w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

W obradach udział wzięli: Burmistrz Kazimierz Jańczuk, Z-ca Burmistrza Ryszard Machałek, Z-ca Burmistrza Dariusz Zieliński, Skarbnik Marta Niedzielska, Sekretarz Bożena Pindelska, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska –Sul i jej Zastępca Elżbieta Bartoszewska, a także pracownik tego Wydziału - Inspektor Piotr Wojdyna Kierownik Wydziału Dróg Gminnych Piotr Szczepanik, Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Jacek Zieliński, Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów Andrzej Trębicki.

Ad 1 – Otwarcie obrad.

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady 39 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Ad 2 – Stwierdzenie kworum.

Przewodnicząca Rady stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (kopia listy stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad 3 - Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że proponowany porządek obrad, który radni otrzymali wraz z materiałami na sesję przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wystąpienia mieszkańców.
5. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
6. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
7. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
8. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2022.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2022-2028.
10. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 22/7 oraz 22/8 z obrębu 0004 Czarnów.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy zbiegu ulic Bolesława Prusa i Kościelnej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 25 z obrębu 03-09.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 położonej przy Alei Wojska Polskiego w Konstancinie-Jeziornie.
14. Projekt uchwały w sprawie nadania ulicy znajdującej się na działkach ewidencyjnych nr 9/14, 9/15, 53, 54/1 z obrębu 03-26 w mieście Konstancin-Jeziorna nazwy „Bukowa”.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 60,86 m.kw. położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębu 02-02.
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 19,22 m.kw. położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębu 01-06.
17. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulicy Kołobrzeskiej i Pułaskiego – etap 2.
18. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 1.
19. Korespondencja.
20. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Następnie, Przewodnicząca Rady zaproponowała, aby:

- 1) w pozycji 17 porządku obrad wprowadzić punkt pod nazwą: „Projekt uchwały w sprawie odmowy nadania dalszego biegu obywatelskiej inicjatywie uchwałodawczej dla Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącej zmiany Uchwały nr 333/VIII/24/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, w gminie Konstancin-Jeziorna, zgłoszonej w dniu 24 lutego 2022 r.”.

W wyniku głosowania: za- 14, przeciw-1, wstrzymało się - 3 Rada Miejska przyjęła powyższą zmianę.

W dalszej części obrad, Przewodnicząca Agata Wilczek poinformowała, iż wpłynęło pismo mieszkańców terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulicy Kołobrzeskiej i Pułaskiego – etap 2 (dotychczasowy punkt 17 porządku obrad). Zauważyła również, iż proponowany plan budzi ogromne zainteresowanie mieszkańców, zarówno zwolenników planu w proponowanym kształcie, jak i przeciwników propozycji. Ponadto poinformowała, iż w dniu dzisiejszym wpłynęła autopoprawka dotycząca ww. projektu uchwały oraz zwróciła się z prośbą do Burmistrza Kazimierza Jańczuka, aby nie zaskakiwał rady miejskiej podobnymi zmianami na ostatnią chwilę, szczególnie w dniu sesji, tuż przed rozpoczęciem obrad.

Radny Krzysztof Bajkowski zauważył, iż złożona autopoprawka zawiera osiem propozycji zmian w mpzp obszaru Skolimowa północnego – rejon ulicy Kołobrzeskiej i Pułaskiego – etap 2 i zwrócił się z prośbą o odesłanie projektu uchwały wraz z autopoprawką do komisji merytorycznej, gdzie będzie można je omówić i przeprowadzić dyskusję. Zaproponował również, aby w dniu dzisiejszym zdjąć ww. projekt uchwały z porządku obrad sesji i wrócić do niego podczas kolejnej sesji Rady Miejskiej w miesiącu maju.

Burmistrz Kazimierz Jańczuk wyjaśnił, iż zaproponowane w złożonej autopoprawce zmiany, wynikły z tego, iż burmistrz wraz z Wydziałem Architektury ponownie pochylił się nad niektórymi z uwag mieszkańców do projektu planu, a następnie wspólnie uznali, iż należy uwzględnić jedną z uwag. Zauważył, iż nie robimy nic przeciwko mieszkańcom, przeciwnie uwzględniamy ich prośby.

Radny Bogusław Komosa stwierdził, iż popiera powyższe wypowiedzi swoich kolegów radnych i ponowił prośbę Radnego Bajkowskiego o zdjęcie ww. projektu uchwały z porządku obrad sesji.

Radny Andrzej Cieślowski stwierdził, iż to trudny plan i dodał, że podziela pogląd swoich przedmówców, co do konieczności zdjęcia w dniu dzisiejszym powyższego planu z porządku obrad i odesłanie go do komisji merytorycznej.

Radny Ignacy Gołębiowski dodał, iż jest na tak w sprawie zdjęcia planu z porządku obrad. Wysłuchajmy zdania mieszkańców w sprawie autopoprawki i spróbujmy zbliżyć nasze stanowiska – dodał.

Radny Włodzimierz Wojdak zauważył, iż plan został dobrze przygotowany. Omówmy na posiedzeniu komisji autopoprawkę, wysłuchajmy mieszkańców i procedujmy dalej – zaproponował radny.

Radny Arkadiusz Zewar zaapelował uchwalmy ten plan, bo to ważne, ale omówmy najpierw autopoprawkę na posiedzeniu komisji merytorycznej i pochyłmy się nad uwagami mieszkańców, którzy tracą na skutek uchwalenia planu w proponowanej formie.

Następnie głos zabrał Burmistrz Kazimierz Jańczuk, który wobec powyższych argumentów, jako wnioskodawca projektu uchwały poinformował, iż wycofuje projekt z porządku obrad sesji.

Dalszych propozycji zmian brak.

Wobec powyższego, Rada Miejska przyjęła następujący porządek obrad 39 sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wystąpienia mieszkańców.
5. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
6. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
7. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
8. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2022.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2022-2028.
10. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 22/7 oraz 22/8 z obrębu 0004 Czarnów.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy zbiegu ulic Bolesława Prusa i Kościelnej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 25 z obrębu 03-09.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 położonej przy Alei Wojska Polskiego w Konstancinie-Jeziornie.
14. Projekt uchwały w sprawie nadania ulicy znajdującej się na działkach ewidencyjnych nr 9/14, 9/15, 53, 54/1 z obrębu 03-26 w mieście Konstancin-Jeziorna nazwy „Bukowa”.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 60,86 m.kw. położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębu 02-02.
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 19,22 m.kw. położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębu 01-06.
17. Projekt uchwały w sprawie odmowy nadania dalszego biegu obywatelskiej inicjatywie uchwałodawczej dla Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącej zmiany Uchwały nr 333/VIII/24/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, w gminie Konstancin-Jeziorna, zgłoszonej w dniu 24 lutego 2022 r.
18. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 1.
19. Korespondencja.
20. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Ad 4 – Wystąpienia mieszkańców.

- ❖ Pan Michał Skoczek zwrócił uwagę na problem śmieci zalegających na terenie czterech reprezentacyjnych działek Konstancina-Jeziorny i poprosił o ich posprzątanie.
- ❖ Pan Jerzy Marciniak zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie kilku szczegółów odnośnie zdjętego z porządku obrad sesji projektu uchwały.
- ❖ Pani Michał Wiśniewski zwrócił się z kilkoma pytaniami do Burmistrza Kazimierza Jańczuka: czy do końca czerwca będzie plan dla ulicy Kolejowej? Czy do wakacji odbędzie się spotkanie, konsultacje z mieszkańcami w sprawie targowiska miejskiego? Czy do końca maja może Pan sprzątnąć ulicę Chylicką (chodniki)? Jaki jest status i podjęte kroki odnośnie ścieżek rowerowych w gminie? Zaprosił również wszystkich chętnych na przejazd rowerami przez Konstancin-Jeziornę w dniu 14 maja 2022 r.
- ❖ Pani Lilia Sokół zwróciła się z pytaniem: czy dzieje się coś w sprawie złożonej przez nią petycji odnośnie OSP Skolimów? Następnie zwróciła uwagę, iż nie otrzymała satysfakcjonujących odpowiedzi na złożone przez siebie wnioski o udzielenie informacji publicznej, które dot.: gminnych lokat bankowych i wysokości do jakiej takie lokaty może zawierać burmistrz w imieniu gminy oraz opinii Komisji Uzdrowiskowej dot. 4 etapu.

- ❖ Pan Robert Kowalski przybliżył radnym i wszystkim obecnym podczas obrad sesji sytuację związaną z punktem wydawania darów dla uchodźców z Ukrainy przy ul. Sobieskiego w Konstancinie-Jeziornie oraz zwrócił uwagę na problem związany z porozrzucanymi po terenie gminy wrakami samochodów, których wg jego szacunków jest ok. 70 sztuk.
- ❖ Pan Marcin Spyra poinformował, iż proponowany mpzp zakłada zabranie mu 1/3 powierzchni, co sprawi że jego mała działka stanie się niefunkcjonalna. Zauważył również, iż naprzeciwko jego działki jest duża, niezamieszkała działka – stamtąd zabierzcie - zaproponował mieszkańiec.
- ❖ Pani Smirnow przypomniała kolejny raz o konieczności wyczyszczenia kanału rzeki Jeziorki i zwiększenie pojemności tego kanału, gdyż bez podjęcia tych działań istnieje ryzyko zalania jej działki oraz okolicznych terenów. Zaapelowała, aby gmina zaczęła wreszcie działać dla dobra mieszkańców.
- ❖ Pan Czesław Wyszomirski poparł wypowiedź swojej przedmówczyni w sprawie kanału rzeki Jeziorki.
- ❖ Pan Jan Strękowski podziękował za zdjęcie planu z porządku obrad sesji i poinformował o piśmie skierowanym przez mieszkańców w tej sprawie, w którym zawarte są rozwiązania dla tego terenu.

Na wszystkie pytania i uwagi mieszkańców odpowiedzieli Burmistrz Kazimierz Jańczuk, a także Kierownik Ewa Klimkowska –Sul oraz radny Andrzej Cieślowski.

Ad 5 - Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.

- Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek zwróciła się z pytaniem odnośnie prowadzonego w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji, audytu. Czy on się już zakończył – zapytała?

Burmistrz w odpowiedzi poinformował, iż audyt trwa i na wniosek audytora termin jego zakończenia został przedłużony do dnia 30 kwietnia 2022 r.

- Radny Piotr Wasilewski zwrócił się do Burmistrza z prośbą o wyznaczenie dwa razy w miesiącu spotkań z mieszkańcami, podczas których będą mogli zadać pytania w ważnych dla nich sprawach.

Burmistrz odpowiedział, iż procedura dot. możliwości zadawania pytań przez mieszkańców burmistrzowi funkcjonuje w gminie już od dłuższego czasu.

- Radna Izabella Wieczorek zwróciła się do mieszkańców, iż na stronie Urzędu jest informacja o możliwości i sposobie kontaktu oraz umówienia się na spotkanie z radnymi. Zachęciła mieszkańców do kontaktu.
- Radny Bogusław Komosa zapytał: dlaczego 5 milionów, które zginęło nie jest umieszczane w sprawozdaniach finansowych? Następnie zauważył, iż co do tablic reklamowych, to jutro mija termin 12 miesięcy na ich demontaż i w wielu przypadkach tak się nie stało. Jak gmina zamierza egzekwować i realizować ich usuwanie? – zapytał radny.

Burmistrz udzielił odpowiedzi.

Ad 6 - Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych.

Na ponowne pytanie radnego Bogusława Komosa dot. utraconych 5 milionów złotych odpowiedziała Skarbniczka Marta Niedzielska. W odpowiedzi radny Komosa poprosił o bilans finansowy gminy.

Przewodnicząca Rady zwróciła się z pytaniem odnośnie zawartego porozumienia w sprawie ulicy Działkowej. Odpowiedział Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

Następnie Burmistrz Kazimierz Jańczuk poprosił o głos i przekazał radnym kilka informacji:

- jakie jest źródło finansowania pomocy dla uchodźców z Ukrainy,
- odnośnie zmiany na stanowisku Komendanta Policji w Konstancinie –Jeziornie,
- odnośnie wpływu do gminy dokumentów z Prokuratury Rejonowej w Łodzi, z których wynika, iż w sprawie kradzieży gminnych 5 milionów, zatrzymano dwie osoby.

Ad 7 - Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.

Brak pytań odnośnie powyższej informacji.

Przewodnicząca Rady zarządziła 20 minut przerwy.

Po przerwie wznowiła obrady.

Ad 8- Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2022.

Skarbniczka Marta Niedzielska przedstawiła ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Radny Włodzimierz Wojdak zwrócił się z pytaniem: jaki będzie całkowity koszt ul. Wagarowej. Skarbniczka Marta Niedzielska odpowiedziała, iż to kwota 2 i pół miliona złotych.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (19 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę. Nadano jej numer 512/VIII/39/2022.

Ad 9- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2022-2028.

Skarbniczka Marta Niedzielska przedstawiła ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- 16, przeciw-1, wstrzymało się - 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 513/VIII/39/2022.

Ad 10- Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 22/7 oraz 22/8 z obrębu 0004 Czarnów.

Zastępca Kierownika Jacek Zieliński przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- 18, przeciw-1, wstrzymało się - 0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 514/VIII/39/2022.

Ad 11- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy zbiegu ulic Bolesława Prusa i Kościelnej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 25 z obrębu 03-09.

Zastępca Kierownika Jacek Zieliński przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski poinformował, iż Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Następnie zaproponował, aby w treści uchwały wpisać bonifikatę w wysokości 0%.

Wywiązała się dyskusja, w której udział wzięli radni: Włodzimierz Wojdak, Ignacy Gołębiowski, Andrzej Cieślowski.

Po przeprowadzonej dyskusji, w wyniku głosowania: za- 18, przeciw-1, wstrzymało się - 0 Rada Miejska podjęła wniosek w sprawie nie wyrażenia zgody na nieudzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw-0, wstrzymało się - 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z wnioskiem.

Nadano jej numer 515/VIII/39/2022.

Ad 12- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.

Zastępca Kierownika Jacek Zieliński przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 1 roku.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (19 radnych) Rada Miejska podjęła wniosek o zapisanie w projekcie uchwały, iż zgoda na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest wyrażana przez Radę Miejską na okres 1 roku, a nie do 3 lat.

Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- 18, przeciw-1, wstrzymało się - 0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z wnioskiem.

Nadano jej numer 516/VIII/39/2022.

Ad 13 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 położonej przy Alei Wojska Polskiego w Konstancinie-Jeziornie.

Zastępca Kierownika Jacek Zieliński przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- 15, przeciw-1, wstrzymało się - 3 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 517/VIII/39/2022.

Ad 14- Projekt uchwały w sprawie nadania ulicy znajdującej się na działkach ewidencyjnych nr 9/14, 9/15, 53, 54/1 z obrębu 03-26 w mieście Konstancin-Jeziorna nazwy „Bukowa”.

Zastępca Kierownika Jacek Zieliński przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (19 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 518/VIII/39/2022.

Ad 15 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 60,86 m.kw. położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębu 02-02.

Kierownik Tomasz Wawrzyniak przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Radna Bożena Wierzbicka zauważyła, iż przed podjęciem decyzji w sprawie ww. projektu uchwały chciałyby poznać cenę lokalu. Mecenas Kinga Krzyżewska oraz Kierownik Wawrzyniak odpowiedzieli, iż operat szacunkowy sprzedawanej nieruchomości Burmistrz może zlecić dopiero po wyrażeniu przez Radę Miejską zgody na sprzedaż nieruchomości. Następnie wywiązała się dyskusja w powyższej sprawie, w której udział wzięli radni: Agata Wilczek, Bożena Wierzbicka, Bogusław Komosa, Andrzej Cieślowski oraz Włodzimierz Wojdak.

W wyniku głosowania: za- 14, przeciw-4, wstrzymało się - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 519/VIII/39/2022.

Ad 16 -Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 19,22 m.kw. położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębu 01-06.

Kierownik Tomasz Wawrzyniak przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- 15, przeciw-4, wstrzymało się - 0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 520/VIII/39/2022.

Ad 17- Projekt uchwały w sprawie odmowy nadania dalszego biegu obywatelskiej inicjatywie uchwałodawczej dla Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącej zmiany Uchwały nr 333/VIII/24/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, w gminie Konstancin-Jeziorna, zgłoszonej w dniu 24 lutego 2022 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej odczytała tytuł uchwały i przedstawiła chronologiczny przebieg sprawy od momentu złożenia wniosku dot. obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej do dnia dzisiejszego.

Radny Bogusław Komosa zauważył, iż w gminie jest bałagan reklamowy, dalej dodał: przez kolejne lata nic nie robiono, a teraz proponuje się drastyczne rozwiązania, jestem przeciw – dodał.

Radny Andrzej Cieślowski w odpowiedzi zauważył, iż nie o to chodzi w tej dyskusji, nie chodzi o uchwalenie uchwały krajobrazowej, gdyż ona została już uchwalona. Chodzi o to, że zgłoszona inicjatywa uchwałodawcza, która dot. uchwały krajobrazowej, jest w gestii burmistrza, a nie rady miejskiej. Rada nie posiada takich kompetencji.

Radni: Krzysztof Bajkowski oraz Alfreda Konopka wyrazili głos poparcia dla ww. projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw-1, wstrzymało się - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 521/VIII/39/2022.

Ad 18- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa – etap 1.

Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego Piotr Wojdyna przedstawił ww. projekt uchwały.

Radny Bogusław Komosa zauważył, iż poprzedni plan Bielawy był uchwalany na koniec II kadencji Rady Miejskiej, w dużej części to teren zagospodarowany - dodał radny. Procedowany dzisiaj projekt zadowala mieszkańców, stwierdził i zaapelował o uchwalenie ww. planu.

Do projektu uchwały zgłoszono sześć uwag.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska poinformowała, że Komisja nie uwzględniła żadnej z uwag.

W pierwszej kolejności radni zaopiniowali zgłoszone uwagi:

W wyniku głosowania: za – 4, przeciw -13, wstrzymało się -0 Rada Miejska nie uwzględniła uwagi nr 1.

W wyniku głosowania: za – 0, przeciw -17, wstrzymało się -0 Rada Miejska nie uwzględniła uwagi nr 2.

W wyniku głosowania: za – 0, przeciw -18, wstrzymało się -0 Rada Miejska nie uwzględniła uwagi nr 3.

W wyniku głosowania: za – 0, przeciw -19, wstrzymało się -0 Rada Miejska nie uwzględniła uwagi nr 4.

W wyniku głosowania: za – 0, przeciw -19, wstrzymało się -0 Rada Miejska nie uwzględniła uwagi nr 5.

W wyniku głosowania: za – 0, przeciw -19, wstrzymało się -0 Rada Miejska nie uwzględniła uwagi nr 6.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji w odniesieniu do ww. projektu uchwały.

W wyniku głosowania: za- 18, przeciw - 1, wstrzymało się - 0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Komisja Uchwał i Wniosków nadała jej numer 522/VIII/39/2022.

Ad 19 -Korespondencja.

Przewodnicząca Agata Wilczek poinformowała, iż Burmistrz Kazimierz Jańczuk skierował do Rady Miejskiej wniosek z prośbą o przesłедzenie przez Komisję Rewizyjną: w jaki sposób kształtowało się jego wynagrodzenie na przestrzeni pełnienia przez niego funkcji burmistrza gminy.

Burmistrz Kazimierz Jańczuk zabrał głos i poinformował, iż złożył powyższy wniosek z uwagi na fakt, iż nie jest w stanie brać na siebie wszystkich oszczędstw pojawiających się w przestrzeni publicznej, w tym również w ogólnopolskiej telewizji publicznej, dotyczących jego wynagrodzenia. Chciałby wyjaśnienia tej sprawy.

Wobec powyższego wniosku, Rada Miejska w wyniku głosowania: za- 16, przeciw-1, wstrzymało się – 2, podjęła wniosek o skierowanie do Komisji Rewizyjnej prośby Burmistrza Kazimierza Jańczuka o przesłедzenie wysokości wynagrodzenia burmistrza oraz jego składników na przestrzeni całego okresu pełnienia przez niego funkcji burmistrza gminy.

Radny Ignacy Gołębiowski, jako Przewodniczący doraźnej Komisji Do Spraw Polityki Senioralnej zaprosił wszystkich obecnych na ognisko oraz porządkowanie terenu na działce, na której planowana jest budowa dziennego domu pobytu dla seniorów. Poinformował, iż ognisko planowane jest na dzień 14 maja 2022 roku o godzinie 11.00.

Ad 20 - Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Przewodnicząca Agata Wilczek poinformowała, iż porządek obrad sesji został wyczerpany. Poinformowała również, iż kolejna sesja planowana jest na dzień 25 maja 2022 r. o godzinie 10.00.

Następnie podziękowała wszystkim za obecność i zamknęła obrady 39 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o godzinie 14.30.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.
(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:
Katarzyna Goral



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Agata Wilczek