

Załącznik
do Zarządzenia Nr 101/VIII/2022
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 24.05.2022 r.

Wykaz Nr 9/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

| | |
|--|---|
| Położenie – adres nieruchomości | Konstancin-Jeziorna |
| Księga Wieczysta | WA5M/00241450/2 |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: | Numer działki ewidencyjnej: 25 |
| | Numer obrębu: 03-09 |
| | Powierzchnia: 0.0386 ha |
| | Użytek: LsV, B |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Bolesława Prusa i Kościelnej na terenie Skolimowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz dalej zabudowa usługowo-handlowa. Dz. ew. nr 25 stanowić będzie całość gospodarczą z sąsiednią dz. ew. nr 23. Na dz. ew. nr 23 znajduje się budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Jeden z budynków gospodarczych posadowiony jest w części również na dz. ew. nr 25. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: | Działka ewidencyjna numer 25 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zmienioną Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 08 lutego 2017 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27MNp/MN – zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna. |

| | |
|--|--|
| Forma zbycia: | Sprzedaż w formie bezprzetargowej – celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (dz. ew. nr 23 z obrębu 03-09). |
| Cena wywoławcza nieruchomości: | 195.887,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem złotych) Do ceny, należy doliczyć podatek VAT, wynoszący obecnie 23%. |
| <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p> | |

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk