

**ZARZĄDZENIE Nr 105/VIII/2022**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 24 maja 2022r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 1 roku, część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna o powierzchni 6,6847 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2022 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 105/VIII/2022  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 24.05.2022 r.

**Wykaz Nr 10./2022**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Obory, gmina Konstancin-Jeziorna</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w ha	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	0016 Obory	32/6	6,6847	RV, RVI	WA5M/00290242/9
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w miejscowości Obory.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna, działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: - 9R - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, - 1 KD-G - teren drogi publicznej klasy drogi głównej, pełniącej rolę obwodnicy Konstancina-Jeziorny oraz w części oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr				

	186/II/30/96 Rady Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 8 lipca 1996 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Parcela w gminie Konstancin-Jeziorna, działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 KZ – linia rozgraniczająca drogę gminną ul. Podlaską.
<b>Forma przekazania:</b>	Umowa dzierżawy na okres jednego roku.
<b>Sposób zagospodarowania:</b>	niezabudowana
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	Wysokość czynszu za okres jednego roku wynosi 6000,00 zł.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy. Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**