

ZARZĄDZENIE Nr 104 /VIII/2022
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 24 maja 2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości, stanowiącej działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 0016 Obory o łącznej powierzchni 87,0808 ha, położoną w miejscowości Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2022 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Karcerek



Załącznik
do Zarządzenia Nr 104/VIII/2022
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 24.05.2022r.

Wykaz Nr 5/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Obory w gminie Konstancin-Jeziorna						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w ha	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	0016 Obory	6/1	54,5122	R, Lz, W, Ł, dr, Ls	WA1I/00007778/3
2	niezabudowana	0016 Obory	1/6	29,8640	W, Ł	WA1I/00007778/3
3	niezabudowana	0016 Obory	1/5	2,7046	Ł	WA1I/00007778/3
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w miejscowości Obory.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 320/III/45/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gmina Konstancin-Jeziorna tzw. „Poła Oborskie”.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat.				

Sposób zagospodarowania:	niezabudowana
Czynsz dzierżawny netto:	Minimalna stawka czynszu 1000,00 zł/miesiąc
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperec