

ZARZĄDZENIE Nr 101/VIII/2022
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia24. maja..... 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy zbiegu ulic Bolesława Prusa i Kościelnej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 25 z obrębu 03-09

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie stanowiącą działkę ewidencyjną nr 25 z obrębu 03-09 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 23, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2022 o przeznaczeniu do sprzedaży gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 101/VIII/2022
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 24.05.2022 r.

Wykaz Nr 9/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna
Księga Wieczysta	WA5M/00241450/2
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 25
	Numer obrębu: 03-09
	Powierzchnia: 0.0386 ha
	Użytek: LsV, B
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Bolesława Prusa i Kościelnej na terenie Skolimowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz dalej zabudowa usługowo-handlowa. Dz. ew. nr 25 stanowić będzie całość gospodarczą z sąsiednią dz. ew. nr 23. Na dz. ew. nr 23 znajduje się budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Jeden z budynków gospodarczych posadowiony jest w części również na dz. ew. nr 25.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Działka ewidencyjna numer 25 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zmienioną Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 08 lutego 2017 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27MNp/MN – zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Forma zbycia:	Sprzedaż w formie bezprzetargowej – celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (dz. ew. nr 23 z obrębu 03-09).
Cena wywoławcza nieruchomości:	195.887,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem złotych) Do ceny, należy doliczyć podatek VAT, wynoszący obecnie 23%.
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk