

PP.6733.4.2022. KZ

**DECYZJA Nr 7/2022  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104, art. 105 ust. 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.02.2022 r. (nr dz. 3034/2022/P, data na piśmie 23.02.2022 r.), uzupełnionego w dniu 14.03.2022 r. (nr dz. 4018/2022/P), złożonego przez Państwa Danutę i Jarosława Nogal,

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na realizacji – **budowa odcinka elektroenergetycznej sieci średniego napięcia SN-15 kV w zakresie budowy dwóch stanowisk słupowych oraz odcinka podziemnej linii kablowej SN-15 kV oraz rozbiórki kolidującego odcinka sieci napowietrznej SN-15 kV, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr ewid. 95 z obrębem ewid. 00-02 Cieciszew w gminie Konstancin-Jeziorna**. Granice obszaru inwestycji zaznaczono kolorem czarnym na załączniku graficznym w skali 1:500.

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:**

**1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisach techniczno-budowlanych, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) teren inwestycji oraz obiekty na nim zrealizowane nie podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.);
- b) teren inwestycji zlokalizowany jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870);
- c) zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) – w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- d) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- e) zgodnie z Uchwałą Nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia

8 września 2008 r. w sprawie Statutu Uzdrawiska Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5696 z późn. zm.) teren inwestycji znajduje się na terenie strefy „C” ochrony uzdrowskiej, w związku z powyższym należy spełnić odpowiednie wymagania wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 1301) oraz z ww. statutu uzdrawiska.

### **3) Obsługa w zakresie:**

- a) infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządców sieci. W razie konieczności dokonania przebudowy istniejącej infrastruktury nowe warunki należy uzgodnić z zarządcą poszczególnych sieci:
  - sieć elektroenergetyczna – na warunkach uzgodnionych z PGE Dystrybucja S.A., Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52, 05-520 Konstancin-Jeziorna;
  - sieć wodociągowa – na warunkach uzgodnionych z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, ul. Warecka 22, 05-510 Konstancin-Jeziorna;
  - sieć kanalizacyjna – na warunkach uzgodnionych z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, ul. Warecka 22, 05-510 Konstancin-Jeziorna;
  - sieć gazowa – na warunkach uzgodnionych z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazownicy w Warszawie, Gazownia w Piasecznie, ul. Stołeczna 4, 05-500 Piaseczno;
- b) komunikacji – realizacja infrastruktury technicznej w obrębie pasa drogowego możliwa jest po dokonaniu odpowiednich uzgodnień, w tym w szczególności z zarządcą drogi (art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.)).

### **4) Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.**

Ustala się ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich obejmującą w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- b) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- c) ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- e) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **5) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy;
- b) teren inwestycji położony jest w granicach głównych zbiorników wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, nr 215A Subniecka Warszawska (część centralna) (zbiorniki nieudokumentowane) oraz nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy) (zbiornik udokumentowany);

**BURMISTRZ GMINY  
KONSTANCIN-JEZIORNA**

- c) teren inwestycji znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, który obejmuje tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia albo uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych. Obszar objęty inwestycją znajduje się w zasięgu strefy o głębokości zalewu pomiędzy 0,5 – 4,0 m. Lokalizacja inwestycji na tym terenie, ze względu na zagrożenie zalaniem, może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz mienia, niemniej jednak żadne ograniczenia oraz zakazy na tych obszarach nie obowiązują. Inwestor podejmując decyzję o zabudowie powinien mieć świadomość istniejących zagrożeń;
  - d) ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.
- 6) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki o nr ewid. 95 z obrębów ewid. 00-02 (Cieciszew) w gminie Konstancin-Jeziorna.

W oparciu o dane pochodzące z ewidencji gruntów i budynków obszar planowanej inwestycji ma powierzchnię 0,2038 ha (opis użytku – grunt orny – RIII b).

Rozpoznając sprawę uznano, że niniejsza inwestycja nie doprowadzi do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, która wymaga zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z uwagi na fakt, że grunt na którym będzie zlokalizowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania.

Odnosząc powyższe rozważania w stosunku do zapisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) uznano, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Organ uznał, że inna interpretacja doprowadziłaby do nieuzasadnionego ograniczenia interesów właściciela działki, na której będzie prowadzona inwestycja, co byłoby sprzeczne z celem dla którego ustanowiono wyżej przytoczony przepis. Zdaniem organu celem art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych było podkreślenie prawnej ochrony gruntów rolnych i leśnych przed niekontrolowaną zmianą przeznaczenia, nie zaś blokowanie inwestycji służących rolnictwu lub leśnemu wykorzystaniu tych gruntów. Uznano, że niniejsza inwestycja nie prowadzi do zmiany przeznaczenia terenu, a jedynie służy do pogłębienia kontynuacji funkcji wykorzystania terenu.

W wyroku NSA z dnia 21 września 2010 r. (sygn. akt II OSK 1432/09) sąd wskazał, że główny cel użytkowania gruntu rolnego nadal pozostaje ten sam, jeżeli inwestycja w postaci budowy linii energetycznej ma jedynie ulepszyć warunki korzystania z danego gruntu lub gruntów otaczających.

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Ustawienie słupa i ułożenie w ziemi kabla nie spowoduje zatem wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. W tym przypadku nie zostało rozpoczęte inne niż rolnicze użytkowanie gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy przyjąć, iż budowa linii energetycznych nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntu, ponieważ jest to inwestycja zasadniczo niewyłączająca dalszego rolniczego wykorzystywania gruntu.

Ponadto, Państwo Danuta i Jarosław Nogal do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dołączyli Decyzję E-187/2021 z dnia 26.05.2021 r. wydaną przez Starostę Piaseczyńskiego. Ww. decyzją Starosta Piaseczyński zezwolił na wyłączenie z produkcji

rolniczej gruntów rolnych o pow. 498,1 m<sup>2</sup>, stanowiących część działki oznaczonej nr ew. 95 położonej w obrębie Cieciszew, gm. Konstancin-Jeziorna, przewidzianych pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz niezbędnymi utwardzeniami.

Po przeanalizowaniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) stwierdzono, że dla terenu nie wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla potrzeb projektowanej inwestycji.

- 7) Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załączniki nr 1 do decyzji.

**Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

**2. Zakres działań i niezbędnych uzgodnień przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę.**

Projekt budowlany powinien spełniać wymogi niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

**3. Uzgodnienia.**

Projekt decyzji uzgodniono w oparciu o art. 61 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) z:

- 1) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych z Ministrem Zdrowia, ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa – uzgodnienie uznano za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 2) w odniesieniu do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy)) z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa – uzgodnienie uznano za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 3) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (w zakresie ochrony gruntów rolnych) ze Starostą Piaseczyńskim, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno – Postanowienie nr 6/2022 z dnia 15.04.2022 r. (znak: GEK.6123.64.2022.EZ);
- 4) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (w zakresie ochrony melioracji wodnych) z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej „Wody Polskie” za pośrednictwem Zarządu Zlewni w Warszawie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa – Postanowienie z dnia 13.04.2022 r. (znak: WA.ZUW.6.522.700.2022);
- 5) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa – uzgodnienie uznano za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 6) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa – uzgodnienie uznano za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

- 7) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego (art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa – Postanowienie z dnia 14.04.2022 r.(znak: WAW-UO.4501.02.W.2022.TS).

Jednocześnie zwrócono się do Wydziału Dróg Gminnych tut. Urzędu o opinię w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej.

### **Uzasadnienie**

W dniu 24.02.2022 r. Państwo Danuta i Jarosław Nogal wystąpili z wnioskiem (data na piśmie: 23.02.2022 r., nr dz. 3034/2022/P) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na realizacji – budowa odcinka elektroenergetycznej sieci średniego napięcia SN-15 kV w zakresie budowy dwóch stanowisk słupowych oraz odcinka podziemnej linii kablowej SN-15 kV oraz rozbiórki kolidującego odcinka sieci napowietrznej SN-15 kV, przewidzianego do realizacji na terenie działki nr ewid. 95 z obrębu ewid. 00-02 (Cieciszew) w gminie Konstancin-Jeziorna.

Z uwagi na fakt, że złożony wniosek nie spełniał wymagań art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 04.03.2022 r. wystąpiono do Wnioskodawców o uzupełnienie złożonego wniosku.

W dniu 14.03.2022 r. Pani Danuta Nogal dostarczyła aktualną mapę do celów projektowych (pismo z dnia 14.03.2022 r., nr dz. 4018/2022/P).

Inwestycja polegająca na budowie opisanego przedsięwzięcia stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wymaga ustalenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek spełnia wymogi określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymogi określone w art. 63 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania.


O wszczęciu postępowania, stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono strony postępowania w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – poprzez wywieszenie obwieszczenia w miejscu inwestycji oraz poprzez umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej gminy. Natomiast Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie (zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 24.03.2022 r.).

Obszar objęty inwestycją zgodnie z Uchwałą Nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2008 r. w sprawie statutu uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5696 z późn. zm.), znajduje się na terenie strefy „C” ochrony uzdrowiskowej.

Wnioski z analizy określonej w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w ust. 1 niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 56 w/w ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr Elżbietę Bartoszewską, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej

 Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) – podstawa prawna: art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Czyniąc zadość normie określonej w art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 27.04.2022 r. poinformowano strony o możliwości wypowiedzenia się odnośnie zgromadzonych w sprawie akt, zapewniając tym samym stronom czynny udział na każdym etapie postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.”

Zgodnie z art. 53 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.”

Zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.”

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.”

Zgodnie z art. 51 ust. 2f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Zgodnie z art. 51 ust. 2g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest obowiązany przekazać żądanie, o którym mowa w ust. 2e, organowi wyższego stopnia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji - w terminie 7 dni od dnia jej wydania. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przekazuje żądanie wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Odpisy mogą zostać sporządzone w formie dokumentu elektronicznego.”

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji**

**BURMISTRZ GMINY  
KONSTANCIN-JEZIORNA**

inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja zawiera 7 stron z tekstem oraz 1 załącznik stanowiący jej integralną część, wymienioną w ust. 1 pkt 7 decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej – podstawa prawna – art. 4 oraz załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – Część I kolumna 4 ust. 8.



Z up. BURMISTRZA  
mgr Ryszard Machatek  
(podpis)  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

Strony postępowania według rozdzielnika

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Mazowieckiego

**Informacja dotycząca przetwarzania danych**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna,  
dane kontaktowe: Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna  
tel. (22) 484 23 00, e-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)  
adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /4576mqsekc/SkrytkaESP
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@konstancinjeziorna.pl](mailto:iod@konstancinjeziorna.pl),
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust.1 lit c w/w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.), tj. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie ze złożonym wnioskiem,
- 4) podstawą obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jest art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- 5) odbiorcą Państwa danych osobowych mogą zostać strony i uczestnicy postępowania, w tym Państwa pełnomocnik, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące obsługę administracyjno-organizacyjną tut. Urzędu,
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres uregulowany rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.),
- 8) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 9) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl>).
- 10) podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niepodanie danych osobowych, w przypadku braku możliwości ich ustalenia na podstawie posiadanych danych, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania),
- 11) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu wydania decyzji, w tym profilowane,
- 12) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu i w czynnościach urzędowych (innych niż wnioskodawca) zostały pozyskane z ewidencji gruntów i budynków, z ewidencji ludności albo od innych osób uczestniczących w postępowaniu.





**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

WOJEWÓDZTWO **MAZOWIECKIE**  
 POWIAT **PIASECZYŃSKI**  
 JEDN. EWID **141802\_5 gm. KONSTANCYN-JEZIORNA**  
 OBRĘB **0002, CIECISZEW**  
 DZIAŁKA **95**  
 SKALA **1:500**  
**GEK.6640.1359.2022**

Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została zaktualizowana w miesiącu III 2022  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie dodatkowych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji w instytucjach branżowych.  
 Wykonano bez ustalenia służebności gruntowych.  
**MAPA MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO**

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 5769900 | Identyfikator zgłoszenia geodezyjnych zgłoszeń                                    | GEK. 6640 1359 2022   |
| 5769900 | Organ służby geodezyjnej (kody okręgowego zgłoszenia)                             | SIAROSTA PIASECZYŃSKI   |
|         | Wykonawca prac geodezyjnych   | Kancelaria Geodezyjna S.C.  |
|         | Numer i data sporządzenia, dokonania zawieszającego wyrok, przegrywania aplikacji | Protokół Weryfikacji<br>Ih. GEK. 6640.1359.2022.1<br>z dnia <b>2022-03-08</b> |
|         | Imię i nazwisko oraz nr urodzenia wykonawcy kierownika prac                       | Stanisław Kamiński<br>Hr. opł. 5271   |

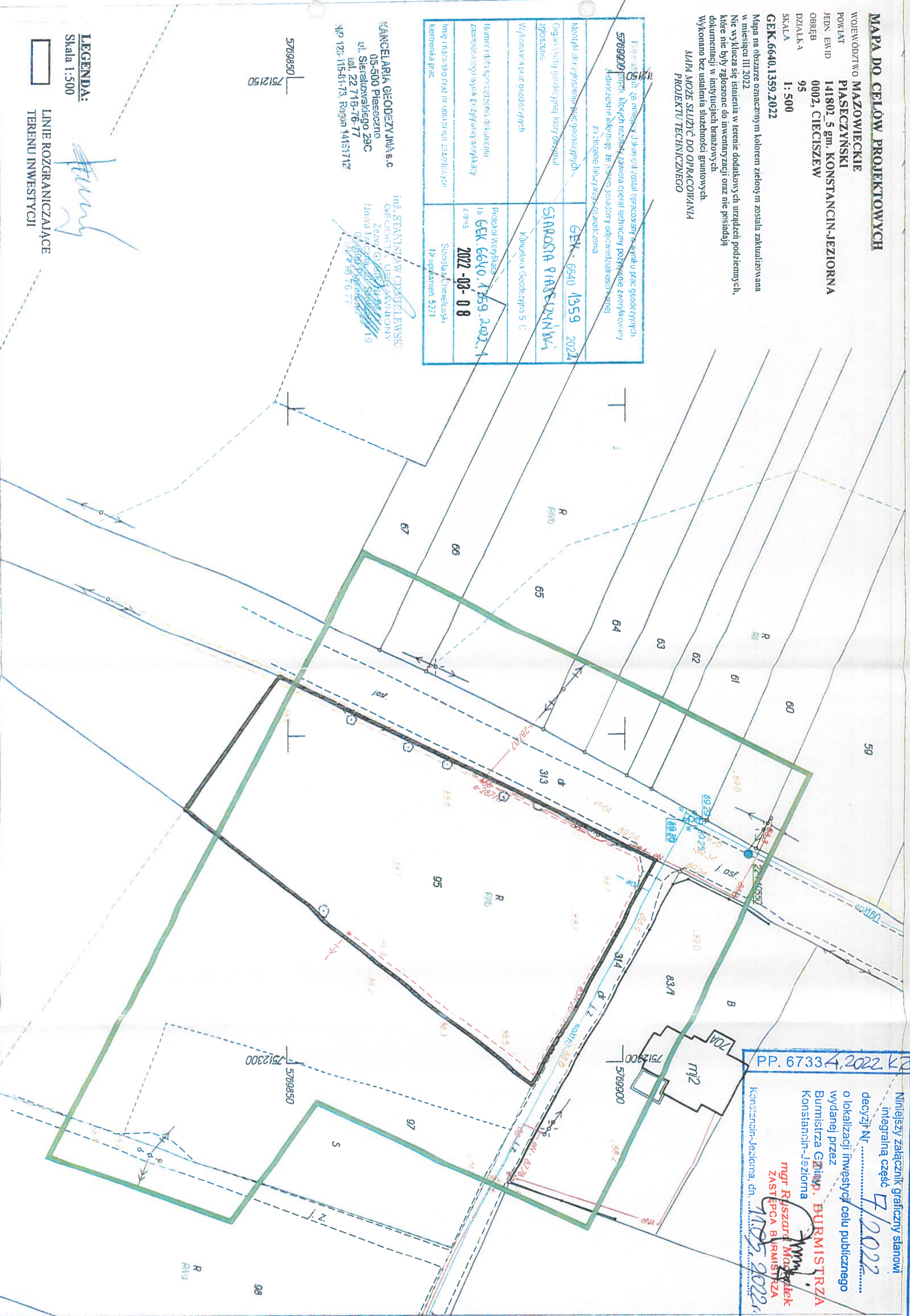
**KANCELARIA GEODEZYJNA S.C.**  
 05-500 Piaseczno  
 ul. Sierakowskiego 29C  
 tel. 22 719-76-77  
 NIP 129-115-81-73, Regon 14153712

inż. STANISŁAW KAMIŃSKI  
 GEODEZJA, UPR. 5271  
 ZEWY: 5271  
 Flova 1/12, 05-500 Piaseczno  
 tel. 22 76 76 77

5769850  
 7512150

**LEGENDA:**  
 Skala 1:500

LINE ROZGRANICZAJĄCE  
 TERENU INWESTYCJI



PP. 6733.4.2022.K2  
 Niniejszy załącznik graficzny stanowi integralną część decyzji Nr **7/2022** o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Gminy **BURMISTRZA** Konstancyn-Jeziorna  
**mgr Ryszard Mioduski**  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 Konstancyn-Jeziorna, dn. **11.05.2022r.**