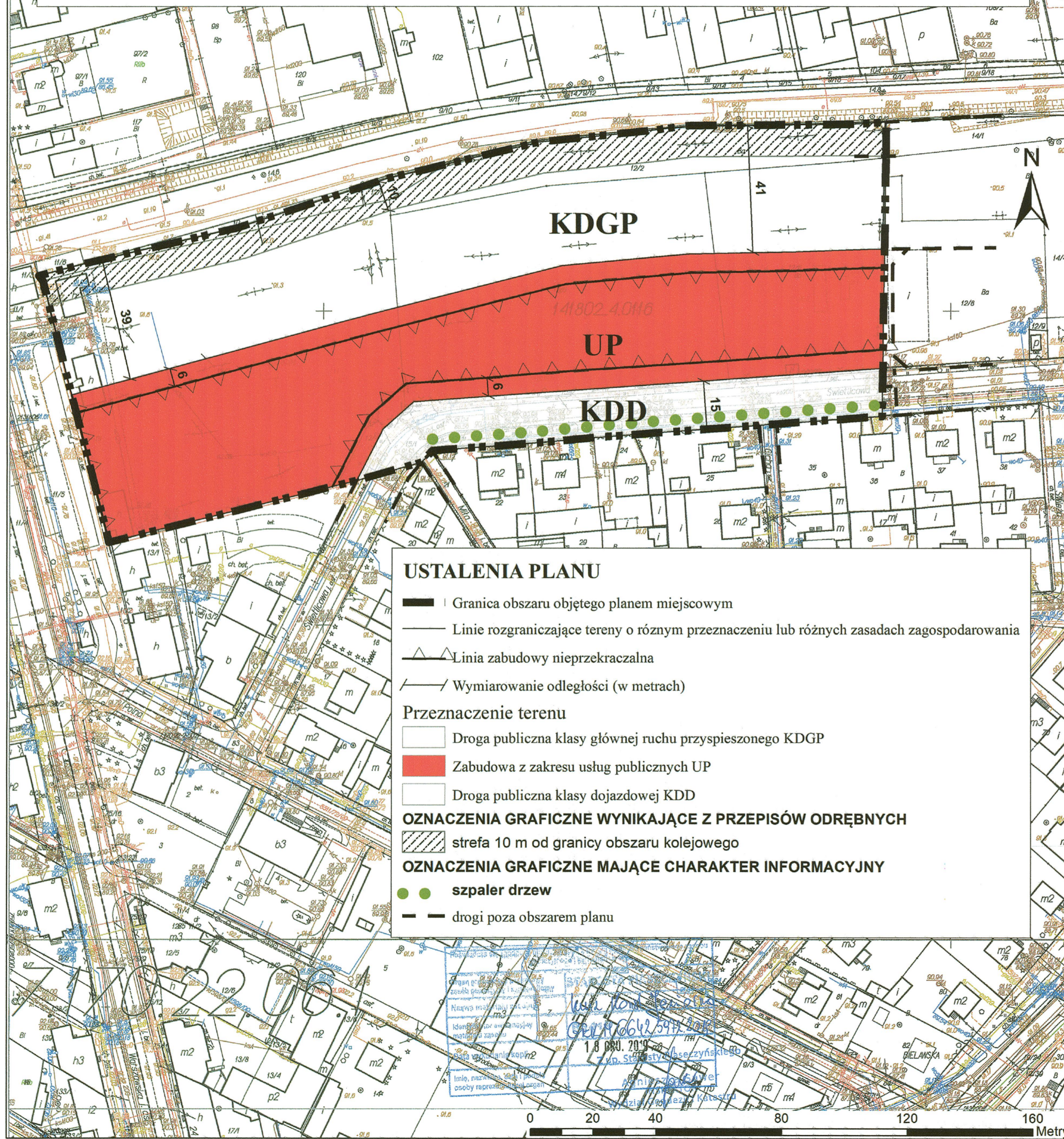


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRUM MIASTA KONSTANCIN-JEZIORNA - REJON UL. ŚWIETLICOWEJ

Skala 1:1 000



- ### USTALENIA PLANU
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Linia zabudowy nieprzekraczalna
 - Wymiarowanie odległości (w metrach)
- ### Przeznaczenie terenu
- Droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP
 - Zabudowa z zakresu usług publicznych UP
 - Droga publiczna klasy dojazdowej KDD
- ### OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
- strefa 10 m od granicy obszaru kolejowego
- ### OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
- szpaler drzew
 - drogi poza obszarem planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
Uchwała Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.
Skala 1:10 000



OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICE MIASTA
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW

OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH

- STREFA A I B1a, B1b OCHRONY UZDROWISKA
- STREFA B OCHRONY UZDROWISKA
- STREFA C OCHRONY UZDROWISKA OBJĘTA SWYM ZASIĘGIEM CAŁY OBSZAR GMINY I CZĘŚĆ GMINY PIASECZNO

OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WSIŁY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOCIKU
- CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- ZESPOŁU BUDOWLANEGO W KONSTANCINIE I WPSANEGO DO REJESTRU
- OCHRONY ROZPLANDOWANIA PARCELACJI CHARAKTERU DZIAŁEK LEŚNO-OGORODOWYCH, TYPU ZABUDOWY WOLNOSTANOWEJ W ZIELONI WPSANY DO REJESTRU
- OCHRONY HISTORYCZNEJ PARCELACJI LETNISKOWEJ / PROJEKT /
- OCHRONY ZESPOŁU MIESZKALNO - FABRYCZNEGO DAWNEJ MIROWSKIEJ FABRYKI PAPIERU (PROJEKT)
- OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI LEG. SŁOMCZYK, TURÓWICE / PROJEKT /
- OCHRONY KRAJOBRAZU / ALEJA LIPOWA W BIELAWIE I FRAGMENT DOLINY RZ. JEZIORKI /
- OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

POZOSTAŁE TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

ZAGROZENIA ŚRODOWISKA

- SANITARNE STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ / NORMATYWNE / DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZYBKIEGO

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”
WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOCIKU
WŁOZA Z OGRZĘŻĄ I
OBSZARY OBIĘŻY PRADOLINNYCH I STANOWISZCZY W OBRĘBIE TERASY ZALWOWEJ I NADZALEWOWEJ RZ. WISŁY, DOLINA RZ. JEZIORKI I W WIEKSZOŚCI OBSZAR WOCIKU /

POZOSTAŁE LOKALNE DOLINY CIEKÓW I OBNIŻENIA TERENOWE

- 3E - OBSZAR CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z OTULINĄ, w tym:
- 3*E - REZERWATY LEŚNE Z OTULINAMI / OBORY, SKARPA OBORSKA, LESI OBORSKIE, ŁYCZYŃSKIE OLSZEWY /
- 3/2E, 3/3E - POZOSTAŁE DODATKI SKARPY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI
- 4E-7E - TERENY PROJEKTOWANYCH POWIAZAN EKOLOGICZNYCH
- 8E - OTULINA REZERWATU „LAS KABACKI”
- 9E - OBSZARY BUFOROWE „LASU KABACKIEGO” I OGRÓDU BOTANICZNEGO
- 10E - ODCINEK SKARPY W REJONIE KLARYSEWA

PARKI / w tym PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ /

- 2E - CMENTARZE

STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”

- R - ROLNICZE PRZESTRZENNE PRODUKCYJNE

STREFY OBSZARÓW URBANIZACJI „U”

- Ua - TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAMIESZKANIA DAJĄCE SIĘ ZOSPRAWIAĆ PRZESTRZENNIE, ZWIĘKSZAJĄCE RÓWNIEŻ REZERWY NA UZUPLENIE ZABUDOWY
- Ur - STREFY RÓZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO - REZERWY TERENOWE O STOSUNKOWO NAJWIĘKSZEJ ŁOŚCI OGRANICZEŃ I PRZEDSZCZEGÓLNE DO REALIZACJI

STREFY O WYRÓŻNIONYCH POLITYKACH PRZESTRZENNYCH

- 1Ua-3Ua - NA OBSZARZE SZEROKO POLEJĄCY ODEJNICY UZDROWISKOWEJ - TEREN ZURBANIZOWANY, ZAŁĘSANY
- 4Ua/E - OBSZAR ZAMIESZKANY W STREFIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ W DOLINIE RZ. JEZIORKI /
- 5Ua - TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- 6Ua - NA TERENACH ZAMIESZKANYCH
- 7Ur-7Ur - NA OBSZARACH PRZEWIDZIANYCH DO URBANIZACJI
- U - STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY”

PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE

- (M) MIESZKALNICTWO
- (U) USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI /
- (P,S,B) PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY

TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:

- ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
- ELEKTROENERGETYKI
- ZAOPATRZENIA W GAZ
- ENERGETYKI CIEPŁEJ
- ELEMENTY LINIOWE UZDROWIENIA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

KOMUNIKACJA

- KK - TERENY ISTNIEJĄCEJ BOCZNYCH KOLEJOWEJ
- G - PROJEKTOWANE OBWODNICE: POLONICHO, WISZCZOWA WÓCHÓD - ZACHÓD, TRASA MOSTOWA
- NR 726 - DROGI KRAJOWE
- OSTA - DROGI WOJEWÓDZKIE WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCYJNALNA I TECHNICZNA
- GM - DROGI GMINNE
- P - PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE / REJONY LOKALIZACJI

Załącznik Nr 1: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA KONSTANCIN-JEZIORNA – REJON UL. ŚWIETLICOWEJ
skala 1 : 1000

URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
WYDZ. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Autorzy:
mgr inż. arch. Ewa Klimkowska-Sul
inż. Małgorzata Andrzejak
mgr Elżbieta Bartoszevska

data: 05.2022 r.



WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 02.05.2022 R. DO 23.05.2022 R.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Elżbieta Bartoszevska