

UCHWAŁA NR 520/VIII/39/2022
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13
o powierzchni użytkowej 19,22m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul.
Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębem 01-
06.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 / Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 19,22m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 32/2 z obrębem 01-06.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 520/VIII/39/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27.04.2022 r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 19,22 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębu 01-06

Lokal nr 13 znajduje się na poddaszu wspólnotowego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na Osiedlu Porąbka. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,22 m² i składa się z jednego pomieszczenia – pokoju z częścią kuchenną. Sanitariat znajduje się na półpiętrze poza lokalem. Lokal w złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu obejmującego wymianę wszystkich instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, podłogi i gruntowej naprawy ścian. Szacowany koszt remontu wynosi ok. 42.000,00 zł. Jest to lokal przewidziany dla jednej osoby z utrudnionym dostępem przez lokalizację na III piętrze.

Aktualnie w rejestrze osób oczekujących na lokal z zasobów gminy figurują wieloosobowe rodziny dla których powyższy lokal nie spełnia kryteriów określonych Uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 232/VII/17/2020 z dnia 27.05.2020r. ze zmianami.

Ze względu na trudny dostęp do lokalu oraz wysokie koszty jego przygotowania do zasiedlenia, zasadna jest jego sprzedaż.