

**UCHWAŁA NR 519/VIII/39/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 60,86m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębu 02-02.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 / Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 60,86m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębu 02-02.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 519/VIII/39/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27.04.2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 60,86 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębu 02-02.**

Lokal jest położony we wspólnotowym wielorodzinnym budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. A. Walentynowicz 25, w strefie nadzoru Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lokal o powierzchni użytkowej 60,86 m<sup>2</sup> składa się z korytarza, sanitariatu i dwóch pokoi w tym jeden z częścią kuchenną. Ze względu na wiek i bardzo zły stan techniczny wymaga kapitalnego remontu. Zakres prac remontowych winien objąć między innymi: wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wymianę podłóg, gruntowną naprawę i malowanie ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont łazienki z wyminą białego montażu. Szacowany koszt remontu określono na ok. 133.000,00 zł.

Sprzedaż tego lokalu spowoduje wyjście gminy ze wspólnoty mieszkaniowej w której comiesięczny udział w funduszy remontowym i funduszu bieżącym wynosi 850 zł. i nie jest pokrywany z opłaty czynszowej. W świetle szacowanych kosztów kapitalnego remontu mieszkania i kosztów jego bieżącego utrzymania podjęcie uchwały o zbyciu lokalu jest dla gminy korzystne.