

UCHWAŁA NR 517/VIII/39/2022
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 położonej przy Alei Wojska Polskiego w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 o powierzchni 1005 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy Alei Wojska Polskiego, na okres do 3 lat.

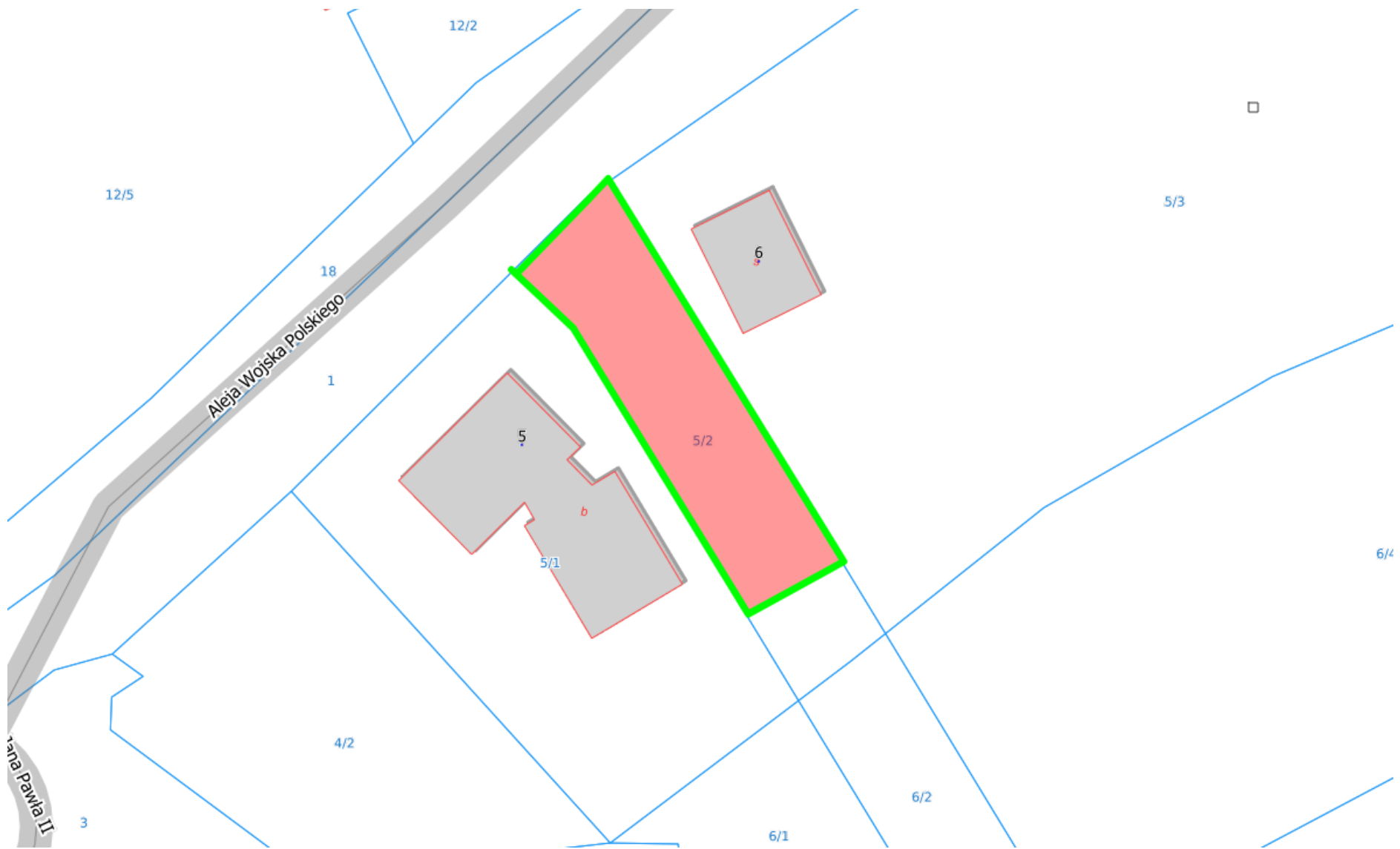
2. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Uzasadnienie

do uchwały Nr 517/VIII/39/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 kwietnia 2022 roku ww sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 położonej przy Alei Wojska Polskiego w Konstancinie-Jeziornie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określiła zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 5/2 z obrębu 02-03, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy Alei Wojska Polskiego w celu poprawy warunków komunikacyjnych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.