

Uchwała Nr/VIII/..... /2022
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 60,86m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębu 02-02.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 / Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 60,86m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębu 02-02.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych
mgr inż. Tomasz Wawrzyniak



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12
o powierzchni użytkowej 60,86 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny
Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębem
02-02.

Lokal jest położony we wspólnotowym wielorodzinnym budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. A. Walentynowicz 25, w strefie nadzoru Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lokal o powierzchni użytkowej 60,86 m² składa się z korytarza, sanitariatu i dwóch pokoi w tym jeden z częścią kuchenną. Ze względu na wiek i bardzo zły stan techniczny wymaga kapitalnego remontu. Zakres prac remontowych winien objąć między innymi: wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wymianę podłóg, gruntowną naprawę i malowanie ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont łazienki z wyminą białego montażu. Szacowany koszt remontu określono na ok. 133.000,00 zł.

Sprzedaż tego lokalu spowoduje wyjście gminy ze wspólnoty mieszkaniowej w której comiesięczny udział w funduszy remontowym i funduszu bieżącym wynosi 614,08 zł. i nie jest pokrywany z opłaty czynszowej. W świetle szacowanych kosztów kapitalnego remontu mieszkania i kosztów jego bieżącego utrzymania podjęcie uchwały o zbyciu lokalu jest dla gminy korzystne.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych

mgr inż. Tomasz Wawrzyniak