

**UCHWAŁA NR 498/VIII/37/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego sołectwa Kierszek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek, zatwierdzonego uchwałą Nr 287/V/22/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 97, poz. 2710), zmienioną uchwałą Nr 622/VI/47/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 11257).

2. Zmiana planu określona w ust. 1 dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej planu.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego zmianą planu.

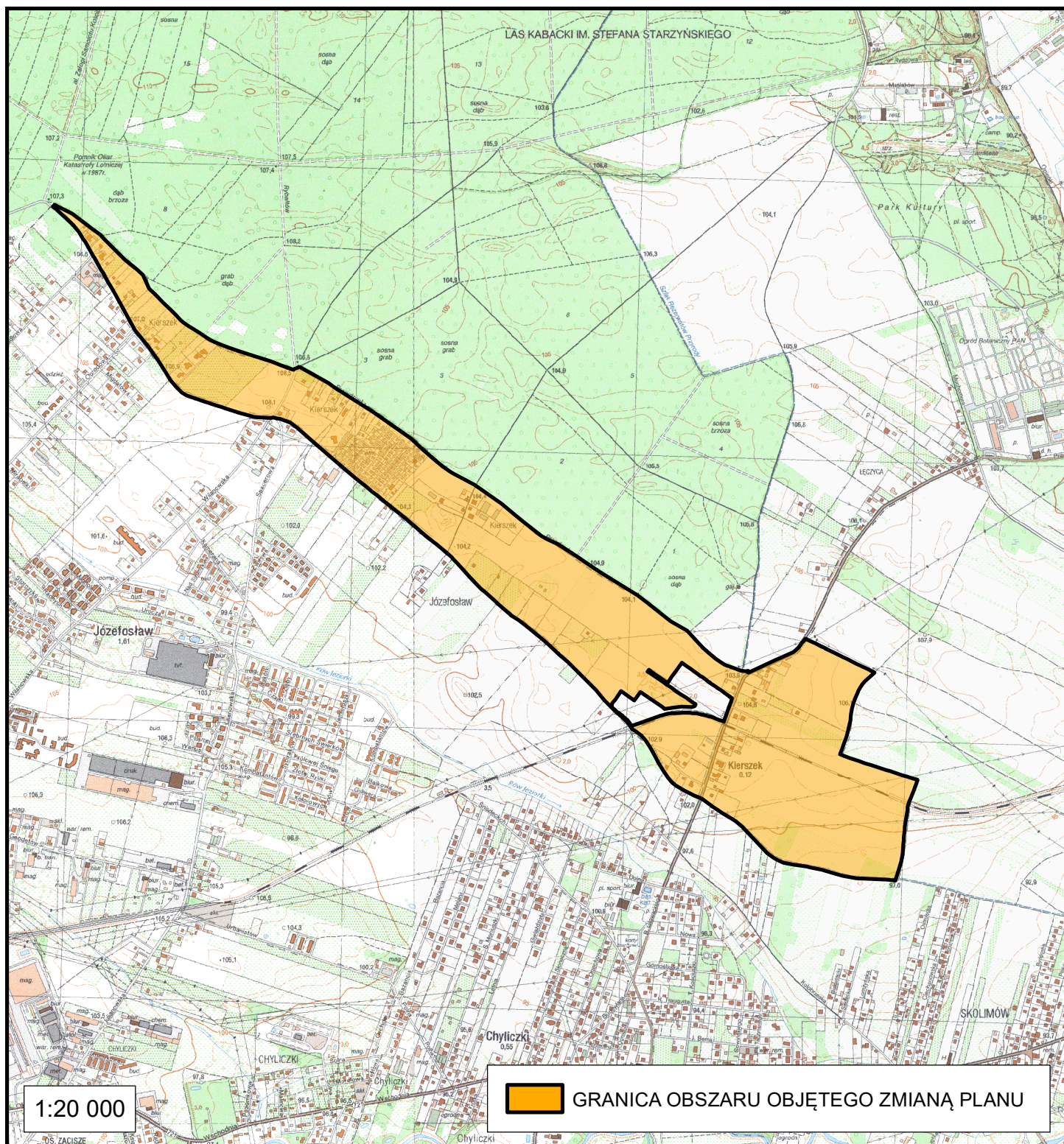
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

Załącznik do uchwały Nr 498/VIII/37/2022  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 30 marca 2022 r.





## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr 498/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek, zatwierdzony uchwałą Nr 287/V/22/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 97, poz. 2710), zmienioną uchwałą Nr 622/VI/47/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 11257).

W ww. planie miejscowym, w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: *"pełne zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej; nie dopuszcza się realizacji nowych indywidualnych ujęć wody; zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci;"*.

Celem zmiany planu jest ustalenie nowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów, w tym m.in. dopuszczenie możliwości budowy indywidualnych ujęć wody do czasu budowy gminnej sieci wodociągowej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie zmiany planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium.