

**UCHWAŁA NR 497/VIII/37/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa, zmienionej uchwałą Nr 441/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa, zmienionej uchwałą Nr 441/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r., po §1 dodaje §1a w następującym brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa.

2. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 opracowania planu:

- 1) począwszy od południowo-wschodniego narożnika działki nr ewid. 982/88 z obrębu Bielawa, południową granicą obrębu Bielawa i dalej przez działkę 101/6 z obrębu 0104 do jej zachodniej granicy;
- 2) zachodnią, a następnie północną granicą działki o nr ewid. 101/6 z obrębu Bielawa do jej północno-wschodniego narożnika;
- 3) zachodnią granicą działek o nr ewid. 409/6 i 409/7 z obrębu Bielawa;
- 4) południową granicą działki 130/13 z obrębu Bielawa do północno-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 411/4 z obrębu Bielawa;
- 5) wschodnią granicą działki o nr ewid. 411/4 z obrębu Bielawa do północno-zachodniego narożnika działki o nr ewid. 1749/6 z obrębu Bielawa;
- 6) wzdłuż północnych i północno-wschodnich granic działek o nr ewid. 1749/6, 412/22, 412/21, 412/27 i 412/28 z obrębu Bielawa do północno-zachodniego narożnika działki o nr ewid. 412/40 z obrębu Bielawa;
- 7) północnymi granicami działek o nr ewid. 412/40, 412/44, 412/30, 413/13, 414/1, 414/16, 414/11, 414/10, 414/17, 415/17, 415/15, 415/2, 416/4, 417/2, i 418/1 z obrębu Bielawa;
- 8) zachodnią granicą działki o nr ewid. 419 z obrębu Bielawa, a następnie przedłużeniem tej granicy, przez działkę 947/1 z obrębu Bielawa do punktu na północnej granicy działki nr ewid. 884/1 z obrębu Bielawa;
- 9) południową granicą działki o nr ewid. 947/1 z obrębu Bielawa do północno-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 882/6 z obrębu Bielawa;
- 10) wschodnią granicą działek o nr ewid. 882/6, 882/8 i 882/7 z obrębu Bielawa, a następnie przez działkę 949/1 z obrębu Bielawa do północnego narożnika działki o nr ewid. 887/4 z obrębu Bielawa;

- 11) wschodnią granicą działki o nr ewid. 887/4 z obrębu Bielawa, a następnie przedłużeniem tej granicy, przez działki o nr ewid. 982/87 i 982/88 z obrębu Bielawa do punktu na południowej granicy działki o nr ewid. 982/88;
- 12) południową granicą działki o nr ewid. 982/88 z obrębu Bielawa do południowo-wschodniego narożnika działki nr ewid. 982/88.

3. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 opracowania planu: obszar opracowania, którego granice zostały określone w §1 ust. 2 uchwały Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa, zmienionej uchwałą Nr 441/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r., z wyłączeniem wyżej opisanego obszaru stanowiącego etap 1.”

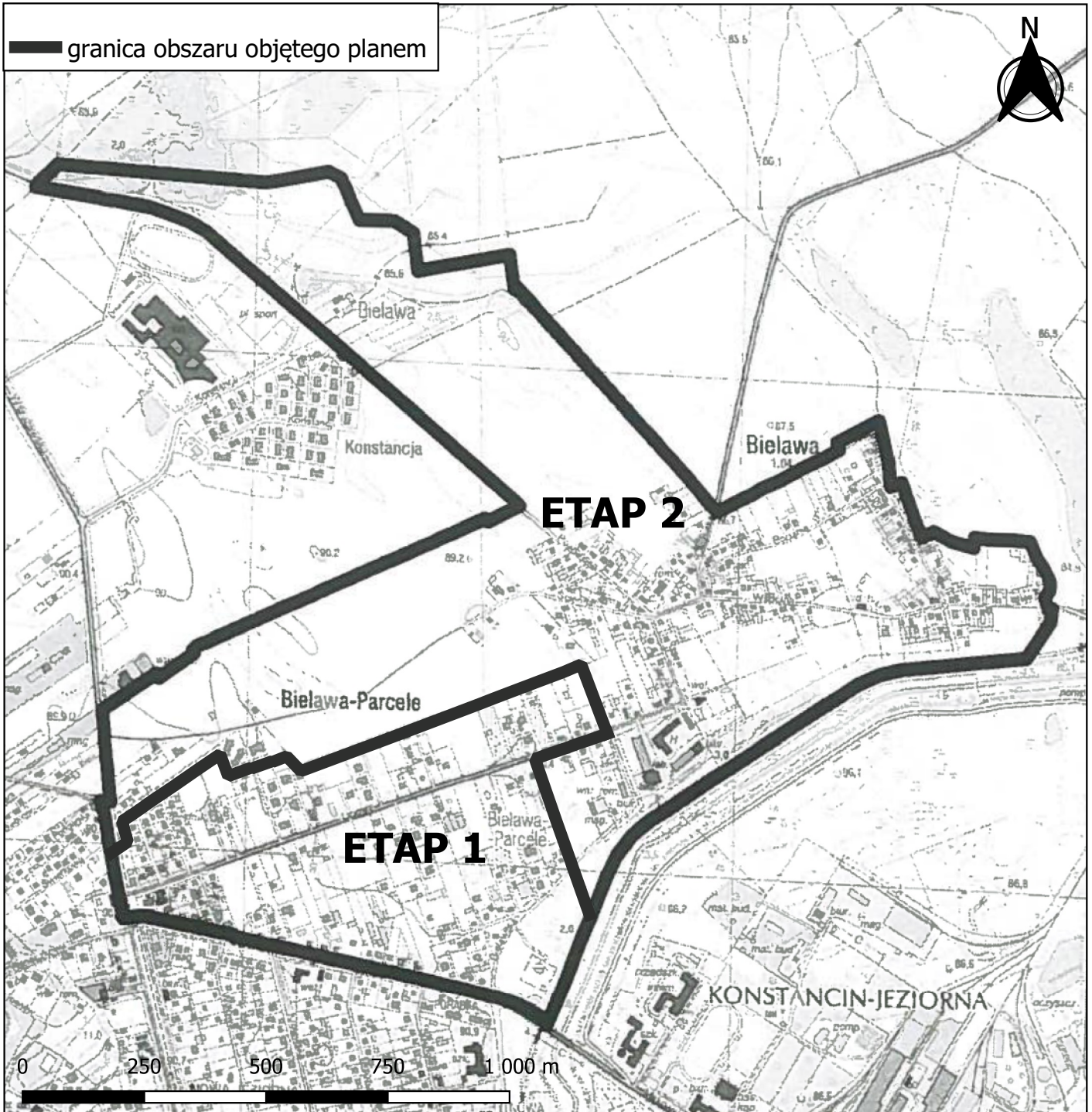
2. Załącznik do uchwały Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części wsi Bielawa, zmienionej uchwałą nr 441/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. otrzymuje treść zgodną z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**



## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr 497/VIII/37/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 marca 2022 r.  
w sprawie zmiany uchwały Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia  
1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa, zmienionej uchwałą Nr 441/VIII/33/2021 Rady  
Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r.**

W dniu 1 czerwca 2016 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 306/VII/20/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa, zmienioną uchwałą Nr 441/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r.

Podczas prowadzenia procedury planistycznej Burmistrz jest zobowiązany wyłożyć projekt planu do publicznego wglądu oraz wyznaczyć termin, w którym osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu. W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 1 lutego 2022 r. do 22 lutego 2022 r., do tut. Urzędu wpłynęło bardzo dużo uwag, dotyczących części obszarów objętych planem, podczas gdy dla innych obszarów wpłynęło ich niewiele. Należy przyjąć, że w zakresie obszarów, dla których zgłoszonych zostało dużo uwag, konieczne będzie ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

W związku z przedłużającą się procedurą planistyczną, zasadne jest podjęcie uchwały dopuszczającej etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa, aby umożliwić uchwalenie planu dla części obszaru, dla którego wpłynęło niewiele uwag, a kontynuować dalsze prace dla pozostałej części.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 306/VII/20/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa, zmienioną uchwałą Nr 441/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r.

Ponadto, etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.