

ZARZĄDZENIE Nr *51*...../VIII/2022
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia *21. marca* 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas oznaczony nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 12

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin--Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 48,46 m² w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 12, położonego na działce ewidencyjnej nr 93 z obrębu 03-12.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2022 dotyczący oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk

Załącznik

do Zarządzenia Nr 51/VIII/2022

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 21.03.2022 r.

Wykaz Nr 1/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, przy ul. Wilanowskiej 12					
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów			
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w najem w m.kw.	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	03-12	93	48,46	WA5M/00299337/5
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Wilanowskiej 12, o powierzchni zabudowy 378 m ² , w której skład wchodzi nie wyodrębniony samodzielny lokal niemieszkalny/użytkowy o pow. 48,46 m ² .				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	lokal użytkowy na parterze budynku przeznaczony do wynajęcia na cele usługowe				
Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:	zabudowany				
Czynsz dzierżawny netto:	30 zł/m ²				
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek. Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości czynszu w drodze pisemnego powiadomienia bez konieczności zmiany umowy.				

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk