

ZARZĄDZENIE Nr 53./VIII/2022
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ...*22. marca*..... 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 36 z obrębu 01-22

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Piaseczyńskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 36 z obrębu 01-22 o powierzchni 0.0573 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2022 o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej na stronie internetowej gminy i biuletynie informacji publicznej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jajczuk

Wykaz Nr 4/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska
Księga Wieczysta	Brak założonej Księgi Wieczystej. Decyzją Nr 50418 Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 03.10.1996 r. działka ewidencyjna nr 36 z obrębu 01-22 przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna.
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 36
	Numer obrębu: 01-22
	Powierzchnia: 0.0573 ha
	Użytek: Ba, dr
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy ul. Piaseczyńskiej w Konstancinie-Jeziornie, która stanowi drogę wojewódzką nr 721. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo-handlowa. W odległości 600 m znajduje się siedziba Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna. Działka ma kształt nieregularny, jest przedzielona ogrodzeniem stalowym na fundamencie. Część znajdująca się przy ul. Piaseczyńskiej jest utwardzona kostką betonową o powierzchni około 165 m ² i stanowi parking oraz dojazd do zakładu energetycznego. Pozostała część jest użytkowana przez zakład energetyczny.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka została podjęta Uchwała nr 310/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego

	planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego, zmienioną uchwałą Nr 451/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r. stwierdzającego, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzającego uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jarczyk