

**ZARZĄDZENIE Nr 52./VIII/2022**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
z dnia ..22..marca..... 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kawęczynie, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 372**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kawęczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 372 z obrębu 0009 Kawęczyn o powierzchni 0.6033 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2022 o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**

### Wykaz Nr 7/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Kawęczyn, gmina Konstancin-Jeziorna</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	<b>WA11/00025633/7</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>372</b>
	Numer obrębu: <b>0009 Kawęczyn</b>
	Powierzchnia: <b>0.6033 ha</b>
	Użytek: <b>RIVb, RV, Lzr-RIVb, Lzr-RV</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w miejscowości Kawęczyn gmina Konstancin-Jeziorna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt nieregularny, jest zadrzewiona i zakrzewiona. Nieruchomość nie ma zapewnionego dojazdu do drogi publicznej ani bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. Infrastruktura znajduje się w ul. Wilanowskiej, ok 120 m od przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie. Decyzją Nr 471/P/2018 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14.11.2018 r. działka ewidencyjna nr 372 z obrębu 0009 Kawęczyn przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka została podjęta Uchwała nr 383/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kawęczyn – część wschodnia.
<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>170.131 zł</b> <b>(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy sto trzydzieści jeden złotych )</b> <i>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT</i>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**