

Załącznik  
do Zarządzenia Nr .....42...../VIII/2022  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2 marca .....2022 r.

### Wykaz Nr 3/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| <b>Adres nieruchomości:</b><br><b>Konstancin – Jeziorna, ul. Literatów</b>   |                             |                                                                                                                           |                        |                                 |        |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| Lp.                                                                          | Rodzaj istniejącej zabudowy | Oznaczenie nieruchomości<br>według danych z ewidencji gruntów                                                             |                        |                                 |        |                      |
|                                                                              |                             | Nr obrębu                                                                                                                 | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1                                                                            | zabudowana                  | 03-12                                                                                                                     | 108/15                 | 16 x 24 m <sup>2</sup>          | Bi     | WA5M/00253186/7      |
| <b>Opis nieruchomości:</b>                                                   |                             | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Literatów.                             |                        |                                 |        |                      |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b> |                             | Część działki ewidencyjnej nr 108/15 z przeznaczeniem podstawowym pod parkingi z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. |                        |                                 |        |                      |
| <b>Forma przekazania:</b>                                                    |                             | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.                                                                                        |                        |                                 |        |                      |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>          | Do 10-ego dnia każdego miesiąca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sposób zagospodarowania:</b>         | Nieruchomość zabudowana w części garażami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Czynsz dzierżawny netto:</b>         | 24 m <sup>2</sup> x 3,60 zł = 86,40 zł / miesiąc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b> | Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.<br>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. |

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**